



# Marktgemeinde Prottes

## Sitzungsprotokoll über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 04.09.2017 im Amtshaus Prottes

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 30.08.2017 per E-Mail

### Anwesend waren:

#### die Mitglieder des Gemeinderates

Bgm	Karl Demmer	anwesend
Vbgm	Mag. Helmut Tischler	anwesend
GGR	Christoph Demmer, MA	anwesend
GGR	Sylvia Grünberger	anwesend
GGR	Alexander Köllner, BSc	anwesend
GR	Thomas Eibner	anwesend
GR	Josefine Kreisitz	anwesend
GR	Ing. Gerald Krenbek	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Karl Schreiber	anwesend
GR	Mag. Jörg Schröttner	anwesend
GR	Gerhard Tunkl	anwesend
GR	Hermine Wawra	anwesend
GR	Ing. Gerhard Wawra	anwesend

Anwesend war außerdem: Schriftführer AL Robert Bierleitgeb

Entschuldigt abwesend: GGR Wolfgang Fabschütz, GR Gerda Clementi,  
GR DI Edwin Hanak, GR Johann Helmer,  
GR Gerhard Plank

Zuhörer: 2 Personen

Vorsitzender: Bürgermeister Karl Demmer

TOP 1 bis 8 der Sitzung waren öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## Verlauf der Sitzung

Bgm Demmer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer.

Vor Eröffnung der Sitzung berichtet der Vorsitzende, dass bei der letzten GR-Sitzung am 19.06.2017 von GR Hermine Wawra 5 Anträge zur Aufnahme in die Tagesordnung gestellt wurden. Da von GR Hermine Wawra nur 4 Anträge verlesen wurden, wurde über einen der fünf Anträge nicht abgestimmt. Über diesen damaligen Antrag „Festlegung von Sitzungsterminen für 6 Monate im Voraus“ wird heute nachträglich abgestimmt.

Des Weiteren berichtet Bgm Demmer, dass von GR Hermine Wawra, in Vertretung für die Liste Pro Prottes (LPP), vor Beginn der Sitzung 4 weitere Anträge zur Aufnahme in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung eingebracht wurden.

Bgm Demmer stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und lässt die Anträge von GR Hermine Wawra verlesen. Nach Verlesung der einzelnen Anträge wird über deren Annahme abgestimmt. Die Anträge lauten folgendermaßen:

**Antrag 1 von GR Hermine Wawra (eingebracht am 19.06.2017) :** Festlegung von Sitzungsterminen für 6 Monate im Voraus

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

- 4 Ja-Stimmen
- 9 Nein-Stimmen (TP, Bgm Demmer, Vbgm Tischler, GGR Demmer, GGR Köllner, GR Kreisitz, GR Schreiber, GR Schröttner)
- 1 Stimmenthaltung (GR Eibner)

**Antrag 2 von GR Hermine Wawra:** Information über den derzeitigen Stand des Projektes Bau von Wohneinheiten in der Friedhofgasse

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

- 5 Ja-Stimmen
- 8 Nein-Stimmen (GR Schmidt, Bgm Demmer, Vbgm Tischler, GGR Demmer, GGR Köllner, GR Kreisitz, GR Schreiber, GR Schröttner)
- 1 Stimmenthaltung (GR Krenbek)

**Antrag 3 von GR Hermine Wawra:** Information des Bürgermeisters über den derzeitigen Stand des Kanalsanierungsprojektes und einen Ausblick, welche Arbeiten noch heuer durchgeführt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

- 4 Ja-Stimmen
- 8 Nein-Stimmen (GR Schmidt, Bgm Demmer, Vbgm Tischler, GGR Demmer, GGR Köllner, GR Kreisitz, GR Schreiber, GR Schröttner)
- 2 Stimmenthaltung (GR Krenbek, GR Eibner)

**Antrag 4 von GR Hermine Wawra:** Information des Bürgermeisters über das Projekt der NÖ Netz über die Erneuerung der Gasleitung, die Verlegungsarbeiten der Stromleitung und den Zustand der Wasserleitung in der Hauptstraße

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

- 4 Ja-Stimmen
- 9 Nein-Stimmen (GR Schmidt, Bgm Demmer, GR Eibner, Vbgm Tischler, GGR Demmer, GGR Köllner, GR Kreisitz, GR Schreiber, GR Schröttner)
- 1 Stimmenthaltung (GR Krenbek)

**Antrag 5 von GR Hermine Wawra:** Information über die derzeitigen Aktivitäten der MG-Prottes GmbH und die damit in Zusammenhang stehende Entwicklung des Bargeldbestandes.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

- 4 Ja-Stimmen
- 9 Nein-Stimmen (GR Schmidt, Bgm Demmer, GR Eibner, Vbgm Tischler, GGR Demmer, GGR Köllner, GR Kreisitz, GR Schreiber, GR Schröttner)
- 1 Stimmenthaltung (GR Krenbek)

Die Tagesordnung lautet somit:

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 19.06.2017
2. Bericht über eine Prüfungsausschusssitzung
3. Abtretung eines Grundstücksteiles in das öffentliche Gut
4. Grundsatzbeschluss Asphaltierung Fahrbahn Forstgarten Teil 2
5. Verkauf Grundstück Forstgarten
6. Ankauf von Grundstücken zur Errichtung eines Weges beim Barbarakreuz
7. Unterstützung FF-Prottes
8. Info über OMV-Seismik Messungen

Nicht öffentlicher Teil:

9. Personalangelegenheiten

## TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 19.06.2017

Bgm Demmer berichtet, dass von GR Hermine Wawra ein Antrag auf Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 19.06.2017 eingebracht wurde.

Nach Verlesung des Antrags zieht GR Hermine Wawra diesen wieder zurück. Es erfolgt somit keine Abstimmung.

Anschließend stellt der Vorsitzende fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 19.06.2017 keine weiteren Einwände erhoben wurden. Über das genannte Sitzungsprotokoll als Ganzes in der jetzigen Form muss somit nochmals abgestimmt werden.

**Antrag von Bgm Demmer:** Der Gemeinderat möge das Sitzungsprotokoll vom 19.06.2017 in der vorliegenden Form genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Das Sitzungsprotokoll gilt somit als genehmigt und wird von den anwesenden Parteienvertretern unterfertigt.

## TOP 2: Bericht über eine Prüfungsausschusssitzung

GR Ing. Gerald Krenbek berichtet in seiner Funktion als Vorsitzender des Prüfungsausschusses über die am 22.06.2017 stattgefundene Prüfungsausschusssitzung. Es wurden vor allem Rechnungen und der Ablauf zu den Themen Winterdienst und Grünraumpflege geprüft.

WM: Bgm Demmer, GR Eibner, GR H. Wawra, GR G. Wawra, GR Krenbek, GGR Demmer, GGR Grünberger, GR Schröttner, GR Kreisitz

Nach Beantwortung mehrerer Fragen durch Bgm Demmer, GR Krenbek und AL Bierleitgeb nimmt der Gemeinderat den Bericht zur Kenntnis.

## TOP 3: Abtretung eines Grundstücksteiles in das öffentliche Gut

Im Zuge eines Bauverfahrens entstand die Verpflichtung eine Teilflächen in der Größe von 22m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 152/22 (Bahnstraße 66b) in das öffentliche Gut der Gemeinde abzutreten. Hierzu liegt eine Vermessungsurkunde des DI Erich Brezovsky vom 06.02.2017 mit der GZ 3849/16 vor.

Die lastenfreie Zuschreibung der Teilfläche in das Öffentliche Gut ist mit Gemeinderatsbeschluss zu genehmigen.

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die lastenfreie Zuschreibung der 22m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Grundstückes 152/22 laut der Vermessungsurkunde des DI Erich Brezovsky vom 06.02.2017, GZ 3849/16, zum Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Prottes beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 4: Grundsatzbeschluss Asphaltierung Fahrbahn Forstgarten Teil 2**

Da der Großteil der Einfamilienhäuser im zweiten Forstgartenteil bereits errichtet wurde, soll noch vor dem Winter und nach Gesprächen mit den Anrainern die Asphaltierung der Fahrbahn erfolgen.

Zur Abklärung der ungefähren Kosten wurde bei Fa. Mipo, 2242 Prottes ein Angebot für eine 15cm dicke Asphaltierung ( 12cm bituminöse Tragschichte und 3 cm Asphaltbeton) und ein Vergleichsangebot über eine 12cm dicke Asphaltierung ( 8cm bituminöse Tragschichte und 4cm Asphaltbeton) der Fahrbahn inkl. der dazu zusätzlich notwendigen Arbeiten angefordert.

Die Kostenschätzung über die Variante mit der 15cm dicken Asphaltierung würde Kosten von ca. Eur 100.000,00 und die Variante mit der 12cm dicken Asphaltierung würde Kosten von rund Eur 67.000,00 inkl. USt ergeben.

Da die Siedlungsstraße des Forstgartens nur sehr wenig mit schweren Fahrzeugen befahren wird, und somit die geringere Asphaltstärke ausreicht, schlägt der Gemeindevorstand einstimmig vor, die Variante mit der 12cm dicken Asphaltierung mit Gesamtkosten von ca. Eur 70.000,00 auszuschreiben und auszuführen.

Vor der Erstellung und Versendung der Ausschreibungsunterlagen ist ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderates erforderlich.

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss über die Asphaltierung der Fahrbahn des zweiten Forstgartenteiles, inkl. der dazu zusätzlich notwendigen Arbeiten im Gesamtkostenumfang von ca. Eur 70.000,00 inkl. USt fassen.

WM: GR H. Wawra, GR G. Wawra, GGR Grünberger, GR Eibner, GGR Demmer,  
GR Schröttner

Nach einer längeren Diskussion über den bereits bestehenden Unterbau der Straße und über die Asphaltierungsarbeiten vor noch nicht fertiggestellten Baugrundstücken, stellt Bgm Demmer einen abgeänderten Grundsatzbeschluss.

**Antrag von Bgm Demmer:**

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss über die Asphaltierung der Fahrbahn des zweiten Forstgartenteiles, inkl. der dazu zusätzlich notwendigen Arbeiten im Gesamtkostenumfang von ca. Eur 100.000,00 inkl. USt fassen. Vor der Ausschreibung wird mit den Anrainern Kontakt aufgenommen und von der damaligen bauausführenden Firma wird eine Bestätigung über die Tragfähigkeit des bestehenden Unterbaus eingeholt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5: Verkauf Grundstück Forstgarten**

Von Herrn Tunc Pire, wohnhaft in der Dörfleser Straße 20, 2242 Prottes, liegt ein Kaufansuchen über das Baugrundstück 152/104 im Ausmaß von 534m<sup>2</sup> im zweiten Forstgartenteil vor. Der Kaufpreis dazu beträgt Eur 55,-/m<sup>2</sup>.

Der Verkauf des Baugrundstückes soll zu den üblichen Bedingungen (Einverleibung des Wiederkaufsrechts, Bauzwang binnen 2 Jahren, Vollendung der Bautätigkeit binnen 5 Jahren, u.a.) und gemäß dem vorliegenden Kauf- und Treuhandvertragsentwurf beschlossen werden.

WM: GGR Grünberger, GR Eibner, GGR Demmer, GR H. Wawra, GR Schmidt, GR Krenbek

Man kommt überein, dass die noch freien Baugrundstücke in der Gemeindezeitung veröffentlicht werden.

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/104 im Ausmaß von 534m<sup>2</sup> im zweiten Forstgartenteil an Herrn Tunc Pire, wohnhaft in der Dörfleser Straße 20, 2242 Prottes, zu einem Preis von Eur 55,-/m<sup>2</sup> und zu den üblichen Bedingungen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 6: Ankauf von Grundstücken zur Errichtung eines Weges beim Barbarakreuz

Im Zuge der Errichtung der Sonde Prottes 218 durch die OMV E&P GmbH, Gänserndorf wurde ein Zufahrtsweg zu dieser Sonde, welche sich in der Nähe des Barbarakreuzes befindet, angelegt. Hierfür wurden seitens der OMV Teile der angrenzenden Grundstücke von den jeweiligen Eigentümern angepachtet.

Um den Weg langfristig zu erhalten und auch allen Anrainern die Zufahrt zu ihren Grundstücken gewährleisten zu können, wäre die OMV bereit, den Ankauf dieser Grundstücksteile durch die Gemeinde und die grundbücherliche Eintragung in das öffentliche Gut der MG Prottes zu finanzieren. Die Zustimmungserklärungen der betroffenen Grundstückseigentümer liegen bereits vor. Für die insgesamt ca. 521m<sup>2</sup> wurden als Ankaufspreis einheitlich Eur 2,50 / m<sup>2</sup> vereinbart. Da nach der Eigentumsübertragung sämtliche Kosten seitens der OMV E&P GmbH an die Marktgemeinde Prottes refundiert werden, würden der Gemeinde durch den Ankauf und die Eintragung in das öffentliche Gut der Gemeinde keine Kosten entstehen.

### **Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Ankauf der im Vermessungsplanentwurf vom 04.07.2017 ersichtlichen Teilflächen von ca. 521m<sup>2</sup> zum Preis von Eur 2,50 pro m<sup>2</sup>, sohin ca. Eur 1.302,50 und die Übertragung in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Prottes beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 7: Unterstützung FF-Prottes

Die FF Prottes hat um Kostenersatz für den Zubau bzw. die Überdachung beim FF-Haus, für die Renovierung und die Neugestaltung des Sitzungssaales und für die Adjustierung der Mannschaft ersucht.

Es wurden Rechnungen von div. Firmen in der Höhe von Eur 16.462,14 vorgelegt.

### **Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der FF Prottes einen Kostenersatz für den Zubau bzw. die Überdachung beim FF-Haus, für die Renovierung und die Neugestaltung des Sitzungssaales und für die Adjustierung der Mannschaft in der Höhe von Eur 16.462,14 gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 8: Info über OMV-Seismik Messungen

Zur Erforschung des geologischen Untergrundes, welcher Aufschluss über den Aufbau von möglichen erdgasführenden Strukturen gibt, führt die OMV Austria E&P GmbH in unserem Gemeindegebiet eine 3D Seismik durch. Die Messarbeiten sind von Oktober 2017 bis März 2018 geplant und erstrecken sich von der slowakischen Grenze bis nach Wien.

Hierzu ziehen Spezialfahrzeuge durch das Messgebiet, die in regelmäßigen Abständen Impulse und Vibrationen in den Untergrund abgeben. Die reflektierten Impulse werden mit zum Großteil kabellosen Aufnahmegeräten aufgenommen und anschließend ausgewertet.

WM: GR Eibner, GR G. Wawra

Bgm Demmer verabschiedet die beiden Zuhörer und leitet zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

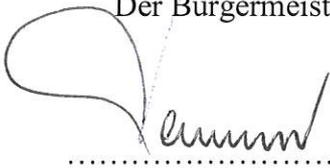
## TOP 9: Personalangelegenheiten

Dieser TOP wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Bgm Demmer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 23.10.2017 genehmigt-~~abgeändert~~-~~nicht genehmigt~~.

Der Bürgermeister:



.....

Der Schriftführer:



.....

Die Parteienvertreter:



.....