



# Marktgemeinde Prottes

## VERHANDLUNGSSCHRIFT über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 28.06.2011 im Amtshaus Prottes.

Beginn: 19.05 Uhr  
Ende: 19.25 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.06.2011  
durch Einzelladung per E-Mail bzw. RSb.

### Anwesend waren:

Bürgermeisterin: Christa Eichinger  
die Mitglieder des Gemeinderates

Vbgn.	Karl Demmer	anwesend
GGR	Gerhard Mende	anwesend
GGR	Ernst Gunsam	anwesend
GGR	Johann Helmer	anwesend
GR	Mag. Helmut Tischler	anwesend
GR	Wolfgang Fabschütz	anwesend
GR	Fritz Rosskopf	anwesend
GR	Manfred Huber	ab TOP 5 anwesend
GR	Christian Lachinger	anwesend
GR	Alexander Köllner	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Hannes Tanzberger	anwesend
GR	Waltraud Tanzberger	anwesend

Anwesend waren außerdem:                      Schriftführer: **Robert Bierleitgeb**

Entschuldigt abwesend:                      GGR Gerhard Rabl  
GR DI Edwin Hanak  
GR Johann Wurmbauer  
GR Christoph Demmer, MA  
GR Ing. Eduard Franz

Unentschuldigt abwesend: -

Zuhörer: keine

Vorsitzende: Bürgermeisterin **Christa Eichinger**

Die TOP -1-5 waren öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## Verlauf der Sitzung:

Bgm. Eichinger begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### Die heutige Tagesordnung lautet:

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 30.05.2011
2. Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen mit EVN-Wasser
3. Gesunde Gemeinde
4. Grundstücksverkauf: Teilfläche der Parz. 3540
5. Bauplatzverkäufe

### Nicht öffentlicher Teil:

6. Personalangelegenheiten

#### TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift v. 30.05.2011

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 30.05.2011 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

#### TOP 2: Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen mit der Fa. evn wasser GmbH

Ergänzend zum Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen wurden von der evn wasser GmbH zwei Verträge am 17.6.2011 nachgereicht. Hierzu ist die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.

Grundst.-Nr. 1747, 1750 – Öffentliches Gut

#### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Dienstbarkeitsverträge für die Grundstücke Nr. 1747 und 1750 mit der Fa. evn wasser GmbH beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### TOP 3: Gesunde Gemeinde

Die Initiative „Gesundes Niederösterreich“ hat es sich zur Aufgabe gemacht, die Eigenverantwortung der Niederösterreicher/Innen für ihre Gesundheit und Lebensqualität zu stärken.

Dafür sind gewisse Voraussetzungen notwendig:

- Gemeinderatsbeschluss
- Bereitstellung eines Rahmenbudgets für gesundheitsfördernde Maßnahmen (€ 0,40 - € 1,00 EW/Jahr)
- Übermittlung eines Datenblattes
- Nennung 1 Ansprechperson
- Abhaltung von mindestens eines Arbeitskreises pro Jahr
- Durchführung eines Gesundheitstages pro Jahr

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Teilnahme an der Initiative „Gesunde Gemeinde“ und die Bereitstellung eines Rahmenbudgets von Eur 0,40 pro Einwohner und Jahr, das sind derzeit Eur 625,- beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### TOP 4: Grundstücksverkauf Teilfläche der Parz. 3540

Die Eheleute Renate und Karl Schabel beantragen den Kauf einer Teilfläche von 24 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr.: 3540. Das Grundstück Nr. 3539, gehörig Frau Margarete Schabel, wird ebenfalls geteilt und wird gemeinsam mit der neuen Teilfläche mit dem Grundstück Nr. 3542, das im Eigentum von Fr. und Hr. Schabel ist, vereint.

In diesem Zusammenhang wird auf die gemeinsame Besprechung mit unserem Notar Dr. Rohringer, Hr. Karl Schabel und der Gemeinde (Bgm. Eichinger, W. Berger) hingewiesen. Die Vorbesitzer haben zwar das Wegerecht ersonnen, welches auch nicht bestritten wird, jedoch ohne Leitungsrecht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf der Teilfläche von 24 m<sup>2</sup> vom Grundstück 3540 an die Eheleute Renate und Karl Schabel zum Preis von EUR 45,- beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## TOP 5: Bauplatzverkäufe

Der Verkauf folgender Bauplätze soll zu den üblichen Bedingungen (Einverleibung des Wiederkaufsrechts, Bauzwang binnen 2 Jahren, Vollendung der Bautätigkeit binnen 5 Jahren, u.a.) beschlossen werden:

- In der Sitzung des Gemeinderates vom 30.5.2011 wurde das Kaufansuchen für das **Grundstück Nr. 1555/67 in der Lerchengasse** im Ausmaß von 760 m<sup>2</sup> von **Fr. Karin Schadl und Hr. Ing. Michael Vlahovic** behandelt. Auf Grund unterschiedlicher Meinungsauffassungen in der Angelegenheit „Container“ wurde das Kaufansuchen zurückgestellt. Dazu liegt jetzt ein Schreiben v. 14.6.2011 von Hr. Ing. Vlahovic vor, aus dem hervorgeht, dass kein Leihvertrag für den Baucontainer abgegeben wurde. Zwischenzeitlich wurde der Betrag von EUR 400,- zuzüglich Zinsen an die Gemeinde überwiesen.

Der Kaufpreis dazu beträgt **EUR 65,-/m<sup>2</sup>**, der derzeit gültige Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe beträgt EUR 450,-.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 1555/67 an Fr. Karin Schadl und Hr. Ing. Michael Vlahovic zum Kaufpreis von Eur 65,-/m<sup>2</sup> und zu den genannten allgemeinen Bedingungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- In der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde der Verkauf des Baugrundstückes **Nr. 152/102 an Fr. Daniela Binder und Hr. Sascha Bednarik** gefasst. Mit Schreiben vom 05.06.2011 wurde mitgeteilt, dass sich dieses Grundstück für das geplante Bauvorhaben nicht eignet. Anstatt dessen wird der Erwerb des Baugrundstückes **Nr. 152/110**, welches ebenfalls im Forstgarten liegt, im Ausmaß von 568 m<sup>2</sup> gewünscht. Der Kaufpreis dazu beträgt **EUR 45,-/m<sup>2</sup>**, der derzeit gültige Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe beträgt EUR 450,-.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Beschluss über den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/102 an Fr. Daniela Binder und Hr. Sascha Bednarik, der in der Sitzung vom 30.5.2011 gefasst wurde, aufheben.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/110 an Fr. Daniela Binder und Hr. Sascha Bednarik zum Kaufpreis von Eur 45,-/m<sup>2</sup> und zu den genannten allgemeinen Bedingungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Von **Hr. Markus Steinmetz**, wohnhaft in 1210 Wien, Wernhartgasse 27-29/9, liegt ein Ansuchen auf Ankauf des Forstgarten-Grundstückes **Nr. 152/113** im Ausmaß von 581 m<sup>2</sup> vor. Der Kaufpreis dazu beträgt **EUR 45,-/m<sup>2</sup>**, der derzeit gültige Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe beträgt EUR 450,-.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/113 an Hr. Markus Steinmetz zum Kaufpreis von Eur 45,-/m<sup>2</sup> und zu den genannten allgemeinen Bedingungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Von **Fr. Sabrina Willmann**, wohnhaft in 2242 Prottes, Rusterweg 16, liegt ein Ansuchen auf Ankauf des Forstgarten-Grundstückes **Nr. 152/112** im Ausmaß von 611 m<sup>2</sup> vor. Der Kaufpreis dazu beträgt **EUR 45,-/m<sup>2</sup>**, der derzeit gültige Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe beträgt EUR 450,-.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/112 an Fr. Sabrina Willmann zum Kaufpreis von Eur 45,-/m<sup>2</sup> und zu den genannten allgemeinen Bedingungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Von **Hr. Martin Hanak**, wohnhaft in 2242 Prottes, Matzner Straße 18, liegt ein Ansuchen auf Ankauf des Forstgarten-Grundstückes **Nr. 152/101** im Ausmaß von 677 m<sup>2</sup> vor. Der Kaufpreis dazu beträgt **EUR 45,-/m<sup>2</sup>**, der derzeit gültige Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe beträgt EUR 450,-.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/101 an Hr. Martin Hanak zum Kaufpreis von Eur 45,-/m<sup>2</sup> und zu den genannten allgemeinen Bestimmungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Von **Hr. Nemik Celep**, wohnhaft in 2230 Gänserndorf, Kreuzgasse 33, liegt ein Ansuchen auf Ankauf des Grundstückes **Nr. 498/1**, im Ausmaß von 718m<sup>2</sup>, in der Andreas Hofer-Gasse vor. Der Kaufpreis dazu beträgt **EUR 45,-/m<sup>2</sup>**, der derzeit gültige Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe beträgt EUR 450,-.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 498/1 an Hr. Nemik Celep zum Kaufpreis von Eur 45,-/m<sup>2</sup> und zu den genannten allgemeinen Bestimmungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 29.08.2011  
 genehmigt --abgeändert-- nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin:

Eickert



Der Schriftführer:

Robert Baderhofer

Die geschäftsführenden Gemeinderäte bzw. Gemeinderäte :

Guant

Krumm Rapp