



# Marktgemeinde Prottes

## VERHANDLUNGSSCHRIFT über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 25.10.2011 im Amtshaus Prottes.

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 19.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.10.2011  
durch Einzelladung per E-Mail bzw. RSb.

### Anwesend waren:

Bürgermeisterin: Christa Eichinger

#### die Mitglieder des Gemeinderates

Vbgm. Karl Demmer	anwesend
GGR Gerhard Mende	anwesend
GGR Ernst Gunsam	anwesend
GR Mag. Helmut Tischler	anwesend
GR DI Edwin Hanak	anwesend
GR Wolfgang Fabschütz	anwesend
GR Fritz Rosskopf	anwesend
GR Alexander Köllner	anwesend
GR Christoph Demmer, MA	anwesend
GR Manfred Huber	anwesend
GR Harald Schmidt	anwesend
GR Hannes Tanzberger	anwesend
GR Waltraud Tanzberger	anwesend

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: **Robert Bierleitgeb**

Entschuldigt abwesend: GGR Gerhard Rabl  
GR Johann Wurmbauer  
GR Christian Lachinger  
GR Ing. Eduard Franz

Unentschuldigt abwesend: GGR Johann Helmer

Zuhörer: Fr. Makoschitz Herta

Vorsitzende: Bürgermeisterin **Christa Eichinger**

Die TOP 1-9 waren öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## Verlauf der Sitzung:

Bgm. Eichinger begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### Die heutige Tagesordnung lautet somit:

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 29.08.2011
2. Genehmigung von Zuführungen an und Entnahmen von Rücklagen
3. Kassaprüfung vom 26.09.2011
4. Heizkostenzuschuss 2011/12
5. Anpassung von Gebühren
6. Vertrag mit dem Land NÖ bezügl. der Sondernutzung von Straßengrund (Forstgarten II)
7. Verpachtung einer Teilfläche des Gstk. 3297/1
8. Verkauf von Bauplätzen
9. Abtretung in das öffentliche Gut

### Nicht öffentlicher Teil:

10. Ansuchen des SC OMV Prottes um Sondersubvention

#### TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift vom 29.08.2011

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 29.08.2011 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

#### TOP 2: Genehmigung von Zuführungen an und Entnahmen von Rücklagen

Per 14.10.2011 liegen folgende Kontostände auf dem Girokonto bzw. auf den Sparbuchkonten vor:

Girokonto Raika 2.500.015	Guthaben	EUR 25.596,80
Sparbuch Raika 32.516.593		EUR 14,54
Sparbuch Raika 32.558.439		EUR 95,70

Seit der letzten Sitzung waren keine Zuführungen an bzw. Entnahmen von Rücklagen notwendig.

### TOP 3: Kassaprüfung vom 26.09.2011

Am 26.09.2011 fand im Gemeindeamt eine Gebarungsprüfung statt.  
Bgm. Eichinger bittet GR Tischler das vorliegende Protokoll zu verlesen.  
Das Protokoll der Gebarungsprüfung wird somit dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

### TOP 4: Heizkostenzuschuss 2011/2012

Die NÖ Landesregierung hat beschlossen, sozial bedürftigen Niederösterreicherinnen und Niederösterreichern einen einmaligen Heizkostenzuschuss in der Höhe von EUR 130,- zu gewähren. Bgm. Eichinger schlägt vor, so wie im Vorjahr all diesen Personen aus der Gemeinde, die für die Förderung in Frage kommen (das sind ca. 11 Personen) einen Gemeinde-Heizkostenzuschuss i.d.H. von € 100,- zu gewähren.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge allen Empfängern eines Bundes- oder Landesheizkostenzuschusses 2011/2012 einen Heizkostenzuschuss der Marktgemeinde Prottes in der Höhe von EUR 100,- gewähren.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### TOP 5: Anpassung von Gebühren

Von Bgm. Eichinger wird die beabsichtigte Erhöhung der Gebühren und Abgaben vorgestellt, welche in der Finanzausschusssitzung vom 22.09.2011 ausgearbeitet und in der Gemeindevorstandssitzung vom 17.10.2011 besprochen wurden.

**Kanalbenützungsgebühr (exkl. Ust)** von EUR 2,45 auf EUR 2,54  
laut beiliegender Berechnung (Beilage A) bzw. beiliegendem Betriebsfinanzierungsplan (Beilage B)

**Wasserbezugsgebühr (exkl. Ust)** von EUR 1,65 auf EUR 1,85  
laut beiliegender Berechnung (Beilage C) bzw. beiliegendem Betriebsfinanzierungsplan (Beilage D)

**Wasserbereitstellungsgebühr (exkl. USt)** von EUR 5,45 auf EUR 9,00  
laut beiliegender Berechnung (Beilage E)

Die Erhöhungen der genannten Gebühren sollen mit 01.01.2012 in Kraft treten.

**Kanaleinmündungsabgabe (exkl. Ust)** von EUR 12,20 auf EUR 12,67  
laut beiliegender Berechnung (Beilage F)

**Wasseranschlussabgabe (exkl. USt)** von EUR 5,00 auf EUR 6,00  
laut beiliegender Berechnung (Beilage G)

**Aufschließungsabgabe** von EUR 450,- auf EUR 490,-  
laut beiliegender Berechnung (Beilage H)

Die Erhöhung der genannten Abgaben sollte nach Genehmigung des Gemeinderates und der darauffolgenden Kundmachungsfrist sofort in Kraft treten.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Erhöhung der Gebühren und Abgaben, wie im zuvor angeführten Sachverhalt angeführt, beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 6: Vertrag mit dem Land NÖ bezügl. der Sondernutzung von Straßengrund  
(Forstgarten II)**

Im Zuge der geplanten Verlegung eines Kanals im Projekt ABA Prottes, BA 05 – Siedlung Forstgarten Teil II wird die Landesstraße 3025 (Bahnstraße) – Gstk. 3667 durch Unterquerung bei Strkm. 8,825 und Strkm. 8,905 anders als ihren bestimmungsgemäßen Zweck benützt.

Hierfür ist der vorliegende Vertrag mit dem Land NÖ und der MG Prottes abzuschließen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag mit dem Land NÖ zur Verlegung des geplanten Kanalprojektes ABA Prottes, BA 05 – Siedlung Forstgarten Teil 2 beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 7: Verpachtung einer Teilfläche des Gstk. 3297/1**

Mit Schreiben vom 12.07.2011, eingelangt im Gemeindeamt am 21.09.2011 sucht Hr. Rudolf Kurz, wohnhaft in der Breitegasse 4 in 2283 Obersiebenbrunn um Verpachtung bzw. um Ankauf der im beiliegenden Lageplan rot schraffierten Teilfläche des Gstk. 3297/1, EZ 869, KG Prottes, im Ausmaß von ca. 25m<sup>2</sup>, an. (Beilage I)

Die Fläche befindet sich im Kellerviertel unmittelbar neben dem Preßhaus von Hr. Rudolf Kurz. Er würde diese gerne mit einem Granitpflaster versehen und zum Aufstellen einer Parkbankgarnitur nützen.

Der Pachtvertrag soll jederzeit kündbar errichtet werden. (Wortmeldung GR Köllner)

Die geplanten Vorhaben von Hr. Kurz sollen jedoch zu keinen Hindernissen für unsere Bauhofmitarbeiter hinsichtlich der Grünraumpflege führen, da das Gelände in diesem Bereich laut GGR Gunsam etwas ansteigt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die im Lageplan ersichtliche rot schraffierte Teilfläche des Grundstückes 3297/1, EZ 869, KG Prottes zum Preis von EUR 1,00/m<sup>2</sup> an Hr. Rudolf Kurz, wohnhaft in der Breitegasse 4 in 2283 Obersiebenbrunn verpachten.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## TOP 8: Verkauf von Bauplätzen

Von **Hr. Stefan Weiss**, wohnhaft in 2230 Gänserndorf, Hafergrubenweg 1/1/18, liegt ein Kaufantrag für das Grundstück Nr. 1555/154 im Ausmaß von 780 m<sup>2</sup>, gelegen in der Lerchengasse, vor. Der Kaufpreis dazu beträgt EUR 65,-/m<sup>2</sup>.

Der Verkauf des Grundstückes soll zu den üblichen Bedingungen abgeschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 1555/154 im Ausmaß von 780m<sup>2</sup> an Hr. Stefan Weiss beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Von **Hr. Andreas Schmöllnerl**, wohnhaft in 2242 Prottes, Lerchengasse 4, liegt ein Kaufantrag für das Grundstück Nr. 152/111 im Ausmaß von 701 m<sup>2</sup>, gelegen im Forstgarten Teil II, vor. Der Kaufpreis dazu beträgt EUR 45,-/m<sup>2</sup>.

Der Verkauf des Grundstückes soll zu den üblichen Bedingungen abgeschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 152/111 im Ausmaß von 701m<sup>2</sup> an Hr. Andreas Schmöllnerl beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Von **Hr. Walter Schneider**, wohnhaft in 2242 Prottes, Rusterweg 27 liegt ein Kaufantrag für das Grundstück Nr. 1555/155 im Ausmaß von 760 m<sup>2</sup>, gelegen in der Lerchengasse, vor. Der Kaufpreis dazu beträgt EUR 65,-/m<sup>2</sup>.

Der Verkauf des Baugrundstückes soll zu den üblichen Bedingungen abgeschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 1555/155 im Ausmaß von 760m<sup>2</sup> an Hr. Walter Schneider beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Von **Hr. Christian Hermann** und **Fr. Anika Kitzler**, beide wohnhaft in 2242 Prottes, Dörfleser Straße 36/Stg.2/2 liegt ein Kaufantrag für das Grundstück Nr. 1555/156 im Ausmaß von 760 m<sup>2</sup>, gelegen in der Lerchengasse, vor. Der Kaufpreis dazu beträgt EUR 65,-/m<sup>2</sup>. Der Verkauf des Baugrundstückes soll zu den üblichen Bedingungen abgeschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 1555/156 im Ausmaß von 760m<sup>2</sup> an Hr. Christian Hermann und Fr. Anika Kitzler beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die üblichen Bedingungen, zu denen der Verkauf aller Grundstücke beschlossen werden soll, sind unter anderem die Einverleibung eines Wiederkaufsrechts der Gemeinde, Bauzwang binnen 2 Jahren und die Vollendung der Bautätigkeit binnen 5 Jahren nach Baubeginn.

### TOP 9: Abtretung in das öffentliche Gut

Die Umstrukturierung der Marktgemeinde Prottes GmbH und der geplante Verkauf des Parkplatzes hinter dem Dorfzentrum machte eine Grundteilung des Grundstückes 3744 notwendig. Im Zuge der Durchführung dieser Grundteilung wurde lt. Vermessungsurkunde des DI Brezovsky, GZ 2272/11 vom 26.09.2011 eine Abtretung des Grundstückes Nr: 3744/2 in das öffentliche Gut der MG Prottes notwendig.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Abtretung des in der Vermessungsurkunde von DI Erich Brezovsky, GZ 2272/11 vom 26.09.2011 ersichtlichen Grundstückes Nr: 3744/2 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Prottes abtreten.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm. Eichinger verabschiedet die Zuhörerin Fr. Makoschitz Herta, da der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet ist.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung vom 08.11.2011 genehmigt-~~abgeändert-nicht-genehmigt~~.

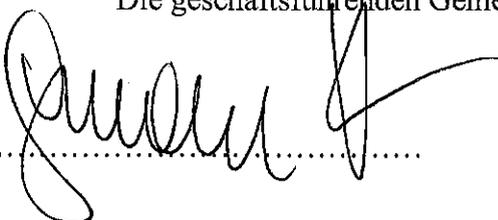
Die Bürgermeisterin:

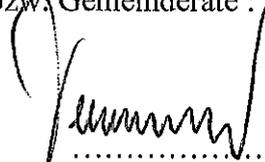
Der Schriftführer:

  
.....

  
.....

Die geschäftsführenden Gemeinderäte bzw. Gemeinderäte :

  
.....

  
.....