



Marktgemeinde Prottes

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 05.12.2011 im Amtshaus Prottes.

Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 29.11.2011
durch Einzelladung per E-Mail bzw. Rsb.

Anwesend waren:

Bürgermeisterin: Christa Eichinger

die Mitglieder des Gemeinderates

Vbgm. Karl Demmer	anwesend
GGR Ernst Gunsam	anwesend
GGR Johann Helmer	anwesend
GGR Gerhard Mende	anwesend
GGR Mag. Helmut Tischler	anwesend
GR Christoph Demmer, MA	anwesend
GR Wolfgang Fabschütz	anwesend
GR Ing. Eduard Franz	anwesend
GR DI Edwin Hanak	anwesend
GR Manfred Huber	anwesend
GR Christian Lachinger	anwesend
GR Hildegard Makowitsch	anwesend
GR Fritz Rosskopf	anwesend
GR Hannes Tanzberger	anwesend
GR Waltraud Tanzberger	anwesend
GR Johann Wurmbauer	anwesend

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: **Robert Bierleitgeb**

Entschuldigt abwesend: GR Alexander Köllner
GR Harald Schmidt

Unentschuldigt abwesend: -

Zuhörer: Herta Makoschitz
Walter Griesser

Vorsitzende: Bürgermeisterin **Christa Eichinger**

Die TOP 1-12 waren öffentlich.
Der TOP 13 war nicht öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Eichinger begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und bringt schriftlich, die als Beilage A diesem Protokoll angeschlossenen Dringlichkeitsanträge ein.

Die Anträge lauten:

- **Einbringung von Grundstücken in die MG Prottes GmbH**
- **Rückmietung von Grundstücken von der MG Prottes GmbH**
- **Übertragung von Aufgaben an die MG Prottes GmbH**

Der Gemeinderat möge diese Angelegenheiten als TOP 10,11 und 12 im öffentlichen Teil in der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln. Der TOP „Personalangelegenheiten“ soll weiterhin im nicht öffentlichen Teil verbleiben und als TOP 13 behandelt werden.

Nach Vorbringen der Dringlichkeitspunkte eröffnet Bgm Eichinger die Sitzung und lässt über die genannten Punkte abstimmen.

Beschluss: Der Antrag auf Aufnahme sämtlicher Dringlichkeitspunkte in die heutige Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Die heutige Tagesordnung lautet somit:

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 08.11.2011
2. Genehmigung von Zuführungen an und Entnahmen von Rücklagen
3. Voranschlag 2012
 - a) Dienstpostenplan 2012
 - b) Verlängerung Kassenkredit
 - c) Vereinssubventionen 2012
4. Sondersubventionsansuchen TC Prottes
5. Grundstücksverkauf Parkplatz Dorfzentrum
6. Vergabe der Kanalerichtungsarbeiten Forstgarten II
7. Vergabe der Wasserleitungserrichtungsarbeiten Forstgarten II
8. Vergabe der Straßenbeleuchtungserrichtungsarbeiten Forstgarten II
9. Kapitalzuschuss an die MG Prottes GmbH
10. Einbringung von Grundstücken in die MG Prottes GmbH
11. Rückmietung von Grundstücken von der MG Prottes GmbH
12. Übertragung von Aufgaben an die MG Prottes GmbH

Nicht öffentlicher Teil:

13. Personalangelegenheiten

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift vom 08.11.2011

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 08.11.2011 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Genehmigung von Zuführungen an und Entnahmen von Rücklagen

Per 25.11.2011 liegen folgende Kontostände auf dem Girokonto bzw. auf den Sparbuchkonten vor:

Girokonto Raika 2.500.015	Guthaben	EUR 143.346,58
Sparbuch Raika 32.516.593		EUR 14,54
Sparbuch Raika 32.558.439		EUR 95,70

Seit der letzten Sitzung waren keine Zuführungen an bzw. Entnahmen von Rücklagen notwendig.

TOP 3: Voranschlag 2012

Der Voranschlag inklusive Dienstpostenplan wurde in der am 28.11.2011 stattgefundenen Finanzausschusssitzung und in der Gemeindevorstandssitzung beratschlagt und wird in groben Zügen seitens des Finanzreferenten Vbgm Demmer dem Gemeinderat vorgestellt.

Der Voranschlag 2012 lag in der Zeit vom 18.11.2011 bis zum heutigen Tag zur freien Einsichtnahme auf, es wurden keine Stellungnahmen oder Erinnerungen abgegeben.

Bgm Eichinger bedankt sich bei Vbgm Demmer und VB Bierleitgeb für die Erstellung des Voranschlages.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2012 in der vorliegenden Form beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

a) Dienstpostenplan 2012

Gemeinsam mit dem Voranschlag soll auch der Dienstpostenplan für 2012 beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Dienstpostenplan für das Haushaltsjahr 2012 in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Verlängerung Kassenkredit

Im Voranschlag 2012 ist die Ausnützung eines Kassenkredites in der Höhe von Eur 200.000,- vorgesehen.

Hierzu liegt eine Zusatzvereinbarung der Raiffeisenbank Gänserndorf vor, welche die Verlängerung des am 09.02.2011 abgeschlossenen Kontokorrentkreditvertrages bis zum 31.12.2012, zu denselben Bedingungen wie bisher, anbietet.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Abschluss der vorliegenden Zusatzvereinbarung zur Verlängerung des derzeitigen Kassenkredites in der Höhe von Eur 200.000,- mit der Raiffeisenbank Gänserndorf beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür 16 Stimmen
 Enthaltung 1 Stimme (GR Christoph Demmer)

Der Antrag wird angenommen.

c) Vereinssubventionen 2012

Finanzreferent VbGm Demmer berichtet über die Beibehaltung der Subventionsbeträge bei sämtlichen Vereinen. Die Auszahlung der Subventionen soll nach Maßgabe der vorhandenen Mittel und laut beiliegender Liste (Beilage B) erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vereinssubventionen 2012 laut vorliegender Auflistung beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Sondersubventionsansuchen TC Prottes

Der TC Prottes sucht mit seinem Schreiben vom 02.11.2011 um eine Sondersubvention für die Fertigstellung des Vereinsgebäudes an. Weiters wird auf das im Jahr 2012 stattfindende 30jährige Vereinsjubiläum und auf die in der letzten Saison erreichten Erfolge, besonders im Jugendsektor, hingewiesen.

Nach Verlesung des Schreibens durch Bgm. Eichinger berichtet diese über den einstimmig gefassten Antrag des Gemeindevorstandes das Ansuchen, aufgrund der weiterhin angespannten finanziellen Situation und unter Beachtung der Gleichbehandlung aller Protteser Vereine, abzulehnen.

TOP 6: Vergabe der Kanalerrichtungsarbeiten Forstgarten II

Aufgrund der am 19.10.2011 erfolgten Angebotsöffnung und den darauffolgenden Nachverhandlungen wurden folgende Angebote exklusive Mehrwertsteuer für die Erd- und Baumeisterarbeiten zur Errichtung des Kanals im Forstgarten Teil II ermittelt:

MIPO, Prottes	EUR 64.846,03
ALLBAU, Gänserndorf	EUR 81.702,83
PITTEL+BRAUSEWETTER, Zistersdorf	EUR 82.940,30

Unser Zivilingenieur Fa. Trugina & Partner hat sämtliche Angebote ausgeschrieben und geprüft. Nach abgeschlossener Überprüfung hat dieser vorgeschlagen, den Bestbieter Fa. MIPO zu beauftragen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten zur Errichtung eines Kanals im Forstgarten Teil II an die Fa. MIPO, Prottes in der Höhe von EUR 64.846,03 exkl. USt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Vergabe der Wasserleitungerrichtungsarbeiten Forstgarten II

Aufgrund der am 19.10.2011 erfolgten Angebotsöffnung und den darauffolgenden Nachverhandlungen wurden folgende Angebote exklusive Mehrwertsteuer für die Erd- und Baumeisterarbeiten zur Errichtung der Wasserleitung im Forstgarten Teil II ermittelt:

MIPO, Prottes	EUR 40.966,07
ALLBAU, Gänserndorf	EUR 52.247,94
PITTEL+BRAUSEWETTER, Zistersdorf	EUR 52.906,94

Unser Zivilingenieur Fa. Trugina & Partner hat sämtliche Angebote ausgeschrieben und geprüft. Nach abgeschlossener Überprüfung hat dieser vorgeschlagen, den Bestbieter Fa. MIPO zu beauftragen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten zur Errichtung einer Wasserleitung im Forstgarten Teil II an die Fa. MIPO, Prottes in der Höhe von EUR 40.966,07 exkl. USt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Vergabe der Straßenbeleuchtungerrichtungsarbeiten Forstgarten II

Für die Errichtung der öffentlichen Straßenbeleuchtung im Forstgarten Teil II und auf der Bahnstraße L3025 wurde seitens der Fa. Ing. Fritz Manschein ein Angebot für einen Einbau von 14 Stk. SITECO LED-Leuchten in der Höhe von EUR 25.391,75 inkl. USt abgegeben.

Bgm Eichinger berichtet, dass die Auswahl der Leuchten und die notwendigen Vorarbeiten zur Erstellung des Angebotes von Vbgm Demmer, GGR Mende, GGR Helmer und GGR Gunsam geleistet wurden und bedankt sich bei diesen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Fa. Ing. Fritz Manschein mit der Herstellung der angebotenen öffentlichen Straßenbeleuchtung im Forstgarten Teil II in der Höhe von EUR 25.391,75 inkl. USt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Kapitalzuschuss an die MG Prottes GmbH

Bgm. Eichinger berichtet, dass sich aufgrund der erfolgten Zahlungen im Zuge der Umfirmierung und der Umstrukturierung der MG Prottes GmbH, erhöhter Strom- und Gasrechnungen und der bevorstehenden Pachtzahlung an die MG Prottes zu Jahresende ein voraussichtlicher Sollstand von ca. EUR 15.000,- auf dem Konto der MG Prottes GmbH ergeben wird.

Es wird vereinbart, dass aus diesen Gründen eine Kapitalzuführung durchgeführt werden soll.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge aufgrund der erwähnten Tatsachen den Kapitalzuschuss von EUR 15.000,- an die Marktgemeinde Prottes GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10: Einbringung von Grundstücken in die MG Prottes GmbH

Nach mehreren stattgefundenen Besprechungen, in denen auch Rechtsanwalt Dr. Nistelberger, Steuerberater Dr. Heiss und unsere Steuerberaterin und Buchhalterin Frau Kopf anwesend waren, kam man überein, dass das Dorfzentrum und das Wohnhaus mittels eines Sacheinlagevertrages in das Eigentum der MG Prottes GmbH überstellt werden sollen.

Diesbezüglich langte am Freitag, den 02.12.2011, der von Dr. Nistelberger überarbeitete Sacheinlagevertrag im Gemeindeamt ein.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge die Einbringung des Grundstückes Nummer 3744/1 NEU, derzeit noch inneliegend in EZ 2161 (die neue EZ wird im Zuge der Durchführung der Vermessungsurkunde des DI Brezovsky vom 26.09.2011 durch das Grundbuchsgericht erst vergeben) Grundbuch 06016 Prottes „Dorfzentrum“ in 2242 Prottes, Matzner Straße 7-13 im Gesamtverkehrswert von € 1.884.000,00, wobei € 284.382,00 auf den Grund und Boden entfallen und des Grundstückes Nummer 3744/4 NEU, weiterhin inneliegend in der EZ 2161 Grundbuch 06016 Prottes „Wohn- Arzthaus“ in 2242 Prottes, Matzner Straße 7-13 im Gesamtverkehrswert von € 288.000,00, wobei € 47.502,00 auf den Grund und Boden entfallen als nicht rückzahlbaren Gesellschafterzuschuss in die Marktgemeinde Prottes GmbH laut beiliegendem Sacheinlagevertrag, beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11: Rückmietung von Grundstücken von der MG Prottes GmbH

In den erwähnten Besprechungen kam man weiters überein, dass das Dorfzentrum im gesamten Umfang an die MG Prottes zurückvermietet werden soll. Das Wohnhaus jedoch soll, wie bisher auch, von der MG Prottes GmbH verwaltet und direkt an die Mieter vermietet werden.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge die Rückmietung des der Marktgemeinde Prottes GmbH gehörenden neu geformten Grundstückes Nummer 3744/1, derzeit noch inneliegend in der EZ 2161 (die neue EZ wird im Zuge der Durchführung der Vermessungsurkunde des DI Brezovsky vom 26.09.2011 durch das Grundbuchsgericht erst vergeben) Grundbuch 06016 Prottes, „Dorfzentrum“ in 2242 Prottes, Matzner Straße 7-13, zu der im beiliegenden Mietvertrag angeführten Miete durch die Marktgemeinde Prottes beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12: Übertragung von Aufgaben an die MG Prottes GmbH

Im Zuge der soeben beschlossenen Einbringung und Rückmietung sollen seitens der MG Prottes diverse Aufgaben an die MG Prottes GmbH übertragen werden.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge die Übertragung der Aufgabe der „Immobilienbewirtschaftung und Immobilienverwaltung“ für die im TOP 10 genannten Grundstücke an die Marktgemeinde Prottes GmbH, beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ^{19.3.2012} genehmigt ~~abgeändert~~ ~~nicht genehmigt~~.

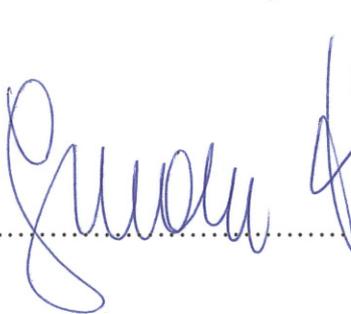
Die Bürgermeisterin:

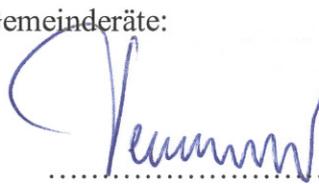

.....

Der Schriftführer:


.....

Die geschäftsführenden Gemeinderäte:


.....


.....