



# Marktgemeinde Prottes

## VERHANDLUNGSSCHRIFT über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 25.09.2012 im Amtshaus Prottes.

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende 19.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.9.2012  
durch Einzelladung per E-Mail bzw. Rsb.

### Anwesend waren:

Bürgermeisterin: Christa Eichinger

#### die Mitglieder des Gemeinderates

Vbgm. Karl Demmer	anwesend
GGR Gerhard Mende	anwesend
GGR Mag. Helmut Tischler	anwesend
GGR Ernst Gunsam	anwesend
GR Christoph Demmer, MA	anwesend
GR DI Edwin Hanak	anwesend
GR Christian Lachinger	anwesend
GR Wolfgang Fabschütz	anwesend
GR Alexander Köllner	anwesend
GR Ing. Eduard Franz	anwesend
GR Harald Schmidt	anwesend
GR Hannes Tanzberger	anwesend
GR Waltraud Tanzberger	anwesend
GR Fritz Rosskopf	anwesend

Anwesend waren außerdem:                      Schriftführer: **AL Walter Berger**

Entschuldigt abwesend:                      GGR Johann Helmer  
GR Manfred Huber  
GR Johann Wurmbauer

Zuhörer: Herbert Makowitsch, Johann Eichinger

Vorsitzende: Bürgermeisterin **Christa Eichinger**

Die TOP -1- 9 waren öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig

## **Verlauf der Sitzung:**

Bgm. Eichinger begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates. Als Zeichen der Anteilnahme gedenkt man zu Beginn der Sitzung an die verstorbene Gemeinderätin Frau Hildegard Makowitsch. Vom Zustellungsbevollmächtigten der Volkspartei, Hr. GGR Gerhard Mende, wurde mit Schreiben v. 8. August 2012 für das frei gewordene Mandat Frau Josefine Kreisitz nominiert. Frau Josefine Kreisitz wurde am 19.9.2012 von Frau Bgm. Christa Eichinger in den Gemeinderat berufen. Frau Bgm. Christa Eichinger nimmt sodann die Angelobung der neu eingetretenen Gemeinderätin vor. Die verstorbene Gemeinderätin war Mitglied im Ausschuss für Volksschule, Kindergarten und Soziales und im Ausschuss für Kultur, Brauchtum, Vereine und EELP. In der heutigen Sitzung werden dazu Ergänzungswahlen für diese Bereiche durchgeführt.

Bgm. Eichinger stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung:

### **Die heutige Tagesordnung lautet:**

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls v. 25.6.2012
2. Ergänzungswahl in die Gemeinderatsausschüsse
3. Genehmigung von Zuführung an und Entnahmen von Rücklagen
4. Bericht über die Gebarungsprüfung v. 14.8.2012
5. Konditionsänderung für Darlehen Kto-Nr. 5344 .523 501
6. Güterwegebau
7. Ansuchen um Subvention
8. Sportförderung
9. Änderung des Flächenwidmungsplanes / Örtl. Raumordnungsprogramm zu Zl.  
Prot - FÄ3-10914-E
10. Grundstücksverpachtung

### **Nicht öffentlicher Teil:**

11. Pachtvertrag

<b>TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift v. 25.06.2012</b>
---

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll v. 25.6.2012 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## TOP 2: Nachbesetzung Gemeinderatsmandat

### A) Ergänzungswahl in den Ausschuss für Volksschule, Kindergarten und Soziales

Durch das Ableben von GR Hildegard Makowitsch muss ein Mitglied in den Ausschuss für VS, KIGA und Soziales anhand einer Ergänzungswahl nachbesetzt werden. Die Wahlpartei Volkspartei Prottes hat das Vorschlagsrecht und hat Fr. GR Josefine Kreisitz zur Wahl vorgeschlagen.

Die Wahl wird durchgeführt und führt zu folgendem Ergebnis. Die Niederschrift über die Wahl liegt bei und ist Bestandteil dieses Sitzungsprotokolls.

Abgegebene Stimmen: 16

Ungültige Stimmen: - 0

Gültige Stimmen: 16

Somit ist GR Josefine Kreisitz zum Mitglied des Ausschusses für Volksschule, Kindergarten und Soziales gewählt.

Wortmeldung: keine

### B) Ergänzungswahl in den Ausschuss für Kultur, Brauchtum, Vereine und EELP

Weiters muss durch das Ableben von GR Hildegard Makowitsch ein Mitglied in den Ausschuss für Kultur, Brauchtum, Vereine und EELP anhand einer Ergänzungswahl nachbesetzt werden. Die Wahlpartei Volkspartei Prottes hat das Vorschlagsrecht und hat Fr. GR Josefine Kreisitz zur Wahl vorgeschlagen.

Die Wahl wird durchgeführt und führt zu folgendem Ergebnis. Die Niederschrift über die Wahl liegt bei und ist Bestandteil dieses Sitzungsprotokolls.

Abgegebene Stimmen: 16

Ungültige Stimmen: 0

Gültige Stimmen: 16

Somit ist GR Josefine Kreisitz zum Mitglied des Ausschusses für Kultur, Brauchtum Vereine und EELP gewählt.

Wortmeldung: keine

### TOP 3: Genehmigung von Zuführung an und Entnahmen von Rücklagen

Per **14.09.2012** liegen folgende Kontostände auf dem Girokonto bzw. auf den Sparbuchkonten vor:

<b>Girokonto Raika 2.500.015</b>	<b>Guthaben</b>	<b>EUR 90.865,23</b>
<b>Sparbuch Raika 32.558.439 –Guthabenstand alt</b>		<b>EUR 270.162,88</b>
Einnahmen aus Rücklagen 20072012		EUR 50.000,-
Einnahmen aus Rücklagen 31072102		EUR 150.000,-
<b>Guthabenstand neu</b>		<b>EUR 470.162,88</b>
<b>Sparbuch Raika 32.516.593 Guthabenstand</b>		<b>EUR 470.053,86</b>
<b>Stand unverändert</b>		<b>EUR 470.053,86</b>

Wortmeldung: keine

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zuführungen an Rücklagen in der Gesamthöhe von EUR 200.000,-- beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### TOP 4: Bericht über die Gebarungsprüfung

GR Wolfgang Fabschütz berichtet über die am 14.8.2012 stattgefundenene Gebarungsprüfung.

Wortmeldung: keine

## TOP 5: Konditionsänderung für Darlehen Kto-Nr. 5344.523 501

Mit Schreiben v. 2.8.2012 wurde uns von der Bank Austria mitgeteilt, dass sie ab 31.3.2013 den Aufschlag auf den EURIBOR auf 0,50%-Punkte anheben müssen. Die Bank Austria geht davon aus, dass angesichts der erläuterten geänderten Finanzierungssituation erforderlichen Konditionenänderung zugestimmt wird. Festgehalten wurde im gegenständlichen Schreiben, dass gemäß Vertrag die Möglichkeit besteht, die Finanzierung beiderseits unter Einhaltung der festgelegten Frist zu kündigen. So unsererseits der Erhöhung des Aufschlages nicht zugestimmt wird, wird die Kündigung zum nächstmöglichen Kündigungstermin mit separatem Schreiben ausgesprochen.

Eine Anfrage bei unserer Hausbank der RRB Gänserndorf hinsichtlich der Darlehensumschuldung ergab, dass vorbehaltlich einer Kreditbewilligung durch die entsprechenden Gremien für den Restbetrag und die Restlaufzeit bis 2031 ein Aufschlag auf den Monats-EURIBOR in der Höhe von 1%-Punkt angeboten wird.

Wortmeldung: keine

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge der erforderlichen Konditionenänderung, Anhebung des Aufschlages auf den EURIBOR auf 0,50%-Punkte ab 31.3.2013 der BankAustria zustimmen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## TOP 6: Güterwegebau

Dieses gleichlautende Schreiben wurde bereits in der Sitzung am 29.11.2010 des Gemeinderates dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Am 14.6.2012 hat der Ortsbauernratsobmann Demmer dieses Schreiben erneut an den Gemeinderat übermittelt. Dieses Schreiben wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Wortmeldung: keine

## TOP 7: Ansuchen um Subvention

Der SC OMV Prottes hat mit Schreiben v. 28.8.2012 ein Ansuchen um Subvention für die Sanierung von Sicherheitsnetzen vorgelegt. Begründet wird dies damit, dass die Netze bereits brüchig und löcherig sind und die Verkehrssicherheit nicht mehr voll gegeben ist. Das Ansuchen wird im Voranschlag 2013 berücksichtigt.

Wortmeldung: keine

Einheitlicher Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge das Ansuchen ablehnen. Das gegenständliche Ansuchen wird im Voranschlag 2013 berücksichtigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## TOP 8: Sportförderung

Die Geschwister Christine und Elisabeth Seehofer haben bei der Racketlon-WM in Sofia Gold gewonnen. Der Gemeindevorstand spricht sich für eine Sportförderung in der Höhe von je EUR 100,- aus. Die Übergabe soll beim Tennisfest am 17.11.2012 erfolgen.

Wortmeldung: keine

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die Geschwister Christine und Elisabeth Seehofer für die sportlichen Erfolge mit je EUR 100,- belohnen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## TOP 9: Änderung des Flächenwidmungsplan/Örtl. Raumordnungsprogramm

Die evn naturkraft beabsichtigt in den Gemeinden Prottes und Angern an der March insgesamt 13 Windkraftanlagen zu errichten. Diese sollen noch heuer zur Einreichung gelangen. Die Windkraftanlagen teilen sich auf die Orte Prottes (8 Anlagen) und Ollersdorf (5 Anlagen) auf. Die Standorteignung wurde von der evn naturkraft ermittelt. Derzeit weisen die einzelnen Anlagenstandorte als Flächenwidmung laut derzeit gültigem Flächenwidmungsplan Grünland (landwirtschaftliche Nutzung) auf, die Umwidmung in Grünland-Windkraftanlage ist daher notwendig. In der Sitzung des Gemeinderates v. 17.12.2010 wurde ein Gestattungsvertrag abgeschlossen.

Zur Absicherung der geplanten Windkraftanlage wurden mit den Grundstückseigentümern Dienstbarkeitsverträge abgeschlossen. Eine Information an die Protteser Bevölkerung erging in Form unserer Protteser Nachrichten.

Nachstehender Verordnungsentwurf wurde v. 13.8.2012 bis 24.9.2012 kundgemacht:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Prottes beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in folgenden Punkten abzuändern:

- \* *Umwidmung von „Grünland - Land- und Forstwirtschaft“ (Glf)“ in „Grünland-Windkraftanlage (Gwka)“ auf insgesamt 8 Teilflächen im nördlichen und östlichen Gemeindegebiet*

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §21, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000 i.d.G.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 13.8.2012 bis 24.9.2012**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: PROT – FÄ 3 - 10914 - E, verfasst von Dipl.Ing. Karl SIEGL, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Von der Erzdiözese Wien liegt ein Antrag, eingelangt am 24.8.2012, auf Umwidmung der Parz. 2086 von Grünland Landwirtschaft auf Grünland-Windkraftanlagen vor. Der Antrag wird vollinhaltlich dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Der Antrag findet keine Berücksichtigung. Es ergeben sich somit keine Abänderungen gegenüber den zur öffentlichen Auflage gebrachten Entwurf.

Bgm. Eichinger bringt die Stellungnahmen v. 26.6.2012, zu RU2-O-470/029-2012, Bezug: RU1-R-470/018-2012 und zu RU1-R-8470/001-2012 v. 17.7.2012 dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis.

Wortmeldung: keine

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Prottes beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen bzw. des „Umweltberichtes“ zur Strategischen Umweltprüfung folgende

### **Verordnung**

***§ 1 Aufgrund des §§ (1) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000 idgF. Wird das Örtliche Raumordnungsprogramm für die Marktgemeinde Prottes in der Katastralgemeinde Prottes abgeändert.***

***§ 2 Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: PROT-FÄ 3-10914) verfasst von DI Karl Siegl, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien – ist gemäß § 12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung (LGBl. 8000/2 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt Prottes während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.***

***§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauf folgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.***

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes und die gegenständliche Verordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 10: Grundstücksverpachtung**

Von Frau Leopoldine Maier und Hr. Fritz Binder wurde konsenslos auf Gemeindegrund - Grundstück Nr. 3275, hinter dem Presshaus Michaela Berthold - ein Bauwerk errichtet. Das Gebäude dient für die Lagerung und das Abstellen von Fahrrädern, Leitern, Rasenmäher, Gartenwerkzeugen, usw. Am 3.8.2012 fand dazu eine baubehördliche Überprüfung betreffend der nicht bewilligten Gartenhütte auf dem Grundstück Nr. 3278 statt. Es wurde

einvernehmlich eine Frist bis 30.9.2012 festgelegt, wo von beiden bekanntgegeben wird, welche weitere Vorgangsweise für den event. Verbleib, für eine eventuelle Verschiebung oder für einen event. Abbruch dieses konseslosen Baues gewählt werden wird.

Frau Michaela Berthold ist Liegenschaftseigentümerin des Weinkellers auf der Parz. 3275. Sie beabsichtigt, hinter dem Weinkeller (Kellerhals) eine Fläche von ca. 60 m2 zu pachten.

Ebenso liegt für dieses Grundstück und für die hintere Fläche bei Ihrem Preßhaus von Frau Leopoldine Maier ein Ansuchen um Verpachtung vor.

Bgm. Eichinger teilt dazu mit, dass zwischenzeitlich das Bauwerk entfernt wurde.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde möge einer Verpachtung nicht zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Im Anschluss der Tagesordnung lädt Frau Bgm. Eichinger die Mitglieder des Gemeinderates zum kommenden Sturmwegerl am 29.9.2012 ein.
- Bei *der Aktion-KilometerRADLn 2012* holten sich Herr GR Ing. Hanak, Herr Ing. Schröttner und Herr GGR Gunsam die Wertung von Prottes. Frau Bgm. Eichinger verlieh diesen Personen eine Urkunde.

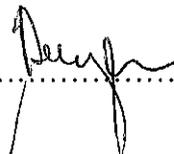
Danach schließt Frau Bgm. Christa Eichinger die Sitzung und dankt für das Kommen.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 29.10.2012  
genehmigt – ~~abgeändert~~ - ~~nicht genehmigt~~.

Die Bürgermeisterin:



Der Schriftführer:



Die geschäftsführenden Gemeinderäte:

