



SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 27.03.2023 im großen Saal des Dorfzentrums, Matzner Straße 7, 2242 Prottes

Beginn: 18:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.03.2023 per E-Mail

Ende: 19:35 Uhr

Anwesend waren:

die Mitglieder des Gemeinderates

Bgm	Karl Demmer	anwesend
Vbgm	Mag. Helmut Tischler	anwesend
GGR	Christoph Demmer, MA	anwesend
GGR	Wolfgang Fabschütz	anwesend
GGR	Alexander Köllner	anwesend
GGR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Kathrin Demmer	anwesend
GR	Manfred Eder	anwesend
GR	Thomas Eibner	anwesend
GR	Markus Kernreiter	anwesend
GR	Ing. Gerald Krenbek	anwesend
GR	Stefan Markovic	anwesend
GR	Florian Rabl	anwesend
GR	Christian Schöner	anwesend
GR	Karl Schreiber	anwesend
GR	Alexander Schröttner	anwesend
GR	Mag. Jörg Schröttner	anwesend
GR	Hannes Tanzberger	anwesend

Anwesend war außerdem:

Schriftführer AL Robert Bierleitgeb
Peter Klietsch, BSc

Entschuldigt abwesend:

GR Beate Bogdalik

Zuhörer:

3 Personen

Vorsitzender: Bürgermeister Karl Demmer

Die Sitzung war beschlussfähig.

TOP 1 bis 18 der Sitzung waren öffentlich

Top 19 bis 20 waren nicht öffentlich

Verlauf der Sitzung

Bgm Demmer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer. Danach stellt er die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet:

- 1) Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2022
- 2) Berichte des Prüfungsausschusses
- 3) Rechnungsabschluss 2022
- 4) Info Festgeldveranlagung
- 5) Änderung des Dienstpostenplans 2023
- 6) Weiterführung der vierten Kindergartengruppe
- 7) Frühbetreuung im NÖ Landeskindergarten inkl. Festsetzung Elternbeitrag
- 8) Frühbetreuung in der Volksschule inkl. Festsetzung Elternbeitrag
- 9) Vergabe Statikerleistungen – Neubau Volksschule
- 10) Sondersubvention OMV Schützengilde
- 11) Sondersubvention SC OMV Prottes – Erneuerung Flutlichtbeleuchtung
- 12) Gründung Verein für die Erneuerbare Energiegemeinschaft Prottes
- 13) Nachtrag für prov. Schutzabdeckung der Versickerungsflächen – Hasenbreite
- 14) Abänderung Beschluss zur Darlehensaufnahme „Ankauf eines Gebäudes im Ortskern von Prottes“
- 15) Vergabe Infrastrukturbauprogramm 2023-2025
- 16) Startwohnung in der Matzner Straße 13
- 17) Austritt aus dem Gemeindeverband zur Pensionsauszahlung an Gemeindebeamte
- 18) Errichtung und Sanierung der örtlichen Straßenbeleuchtung

Nicht öffentlicher Teil

- 19) Personalangelegenheiten
- 20) Information über eine Anfrage zu einer Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes in der Kellergasse

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2022

Bgm Demmer ersucht um Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2022. Da gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung kein Einwand erhoben wird, gilt dieses als genehmigt und wird von den anwesenden Parteienvertretern unterfertigt.

TOP 2: Berichte des Prüfungsausschusses

Am 12.12.2022 fand eine unangekündigte Prüfungsausschusssitzung statt, in der eine Kassaprüfung durchgeführt und die laufende Gebarung kontrolliert wurde. Am 13.02.2023 und am 13.03.2023 fanden zwei weitere Prüfungsausschusssitzungen statt, in der die Überstunden der Gemeindebediensteten, die Einhaltung der Vergaberichtlinien Hasenbreite und der Rechnungsabschluss 2022 kontrolliert wurden.

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Gerald Krenbek verliest die drei Protokolle.

Abgesehen von der Empfehlung, dass Lösungen für eine Reduzierung der Überstunden erarbeitet werden sollen, gab es bei den drei Prüfungen keine weiteren Empfehlungen oder Auffälligkeiten. Sämtliche Fragen zum Rechnungsabschluss und zu den behandelten Themen konnten zufriedenstellend beantwortet werden.

Bgm Demmer verliest die drei Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters zu den Prüfungen.

TOP 3: Rechnungsabschluss 2022

Der Rechnungsabschluss 2022 mit sämtlichen Beilagen lag in der Zeit vom 09.03.2023 bis zum 23.03.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es wurden keine Erinnerungen oder Stellungnahmen eingebracht.

Die Prüfung durch den Prüfungsausschuss erfolgte am 13.03.2023.

Einige Kennzahlen zum Rechnungsabschluss 2022:

Jährliches Haushaltspotenzial Eur 779.873,-

TOP 6: Weiterführung der vierten Kindergartengruppe

Aufgrund der erhöhten Kinderzahlen in unserem Kindergarten wurde vor zwei Jahren eine vierte Gruppe eröffnet. Diese Gruppe wurde letztes Jahr seitens des Landes NÖ vorläufig für ein Jahr, also bis zum Ende dieses Kindergartenjahres verlängert. Nach derzeitigem Stand der Einschreibung würden zu Beginn des kommenden Kindergartenjahres, also Anfang September 2023 ca. 53 Kinder und am Ende des Kindergartenjahres ca. 65 Kinder den Kindergarten besuchen dürfen, wobei grundsätzlich in einem dreigruppigen Kindergarten 60 Kinder betreut werden können.

WM: GR Eibner, GR Krenbek, GGR Demmer

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge, um auch alle 2,5 jährigen Kinder in unserer Gemeinde betreuen zu können, vorbehaltlich einer Bewilligung durch die NÖ Landesregierung, die Weiterführung der vierten Kindergartengruppe am Standort des alten Kindergartens in der Dörfleser Straße 26 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Frühbetreuung im NÖ Landeskindergarten inkl. Festsetzung Elternbeitrag

In der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 02.02.2023 wurden die verlängerten Öffnungszeiten in unserem Kindergarten, also von Mo bis Do von 06:45 bis 17:00 Uhr und freitags von 06:45 bis 16:30 Uhr beschlossen.

Da der Besuch des Kindergartens in der Zeit von 07:00 bis 13:00 Uhr kostenlos ist, können für die Betreuung vor 07:00 und nach 13:00 Uhr Beiträge in höchstens kostendeckender Höhe eingehoben werden.

Bgm Demmer berichtet, dass sich aus diesem Grund der Gemeindevorstand einstimmig für einen Kostenbeitrag der Eltern für die Betreuung von 06:45 bis 07:00 Uhr in der Höhe von Eur 20,- pro Monat entschieden hat. Die An- und Abmeldung zur Frühbetreuung soll monatlich möglich sein.

Ebenso soll der Beiträge an den VPI 2015 gebunden werden, sodass eine weitere Anpassung ohne neuerlichen Beschluss zu erfolgen hat.

WM: GR Eibner, GR Krenbek, GGR Schmidt, GGR Demmer, GGR Köllner, GR Eder,
GR Kernreiter,

Nach einer Diskussion über die Art, die Höhe und die Notwendigkeit der Beiträge stellt GGR Schmidt folgenden Gegenantrag zum einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes.

Antrag von GGR Schmidt:

„Der Gemeinderat möge für die neuen Öffnungszeiten des NÖ Landeskindergartens in der Matzner Straße, je nach Bedarf, von Montag bis Donnerstag von 06:45 bis 17:00 Uhr und an Freitagen von 06:45 bis 16:30 Uhr beschließen. Für die Inanspruchnahme der Frühbetreuung von 06:45 bis 07:00 Uhr soll der monatliche Kostenbeitrag über die bereits vorhandenen Kostenbeiträge abgerechnet werden.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

- | | |
|----|---|
| 6 | Ja-Stimmen (Team Prottes) |
| 11 | Nein-Stimmen (Bgm Demmer, Vbgm Tischler,
GGR Demmer, GGR Fabschütz, GGR Köllner,
GR Demmer, GR Rabl, GR Schöner,
GR Schreiber, GR A. Schröttner, GR J. Schröttner) |
| 1 | Stimmenthaltung (GR Eder) |

Nach erfolgter Abstimmung über den Gegenantrag bringt Bgm Demmer den Antrag des Gemeindevorstandes zur Abstimmung.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge für die Inanspruchnahme der Frühbetreuung im NÖ Landeskindergarten Prottes von 06:45 bis 07:00 Uhr einen monatlichen Kostenbeitrag von Eur 20,- inkl. USt festsetzen und indexieren.

Die Indexierung des Beitrages wird mittels dem von der Statistik Austria monatlich verlautbarten Verbraucherpreisindex 2015, bzw. dem von Amts wegen an seine Stelle tretenden Index erfolgen. Als Bezugsgröße für Anpassungen soll die für die nächste notwendige Anpassung der sonstigen Kindergartenbeiträge geltende Indexzahl gelten. Schwankungen der Indexzahl nach oben oder unten bis 5% bleiben unberücksichtigt. Bei Überschreiten nach oben oder unten sind die Beträge neu zu berechnen, auf eine gerundete Dezimalstelle zu runden und ohne neuerlichen Beschluss vorzuschreiben.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

- | | |
|----|-----------------------------|
| 12 | Ja-Stimmen |
| 6 | Nein-Stimmen (Team Prottes) |

TOP 8: Frühbetreuung in der Volksschule inkl. Festsetzung Elternbeitrag

Im Zuge einer unverbindlichen Bedarfserhebung, welche an die Eltern der derzeitigen und zukünftigen Volksschulkinder verteilt wurde, wurden für 5 bis 10 Kinder pro Tag Interesse an einer Frühbetreuung angemeldet.

Die Frühbetreuung, für die seitens der Gemeinde voraussichtlich eine eigene Betreuerin eingestellt werden muss, soll von 07:00 Uhr bis 07:45 Uhr eingerichtet werden.

Aufgrund der voraussichtlichen Anzahl der Kinder und der Kostenberechnung soll für diese Betreuungszeit ein Elternbeitrag von Eur 60,-/Monat eingehoben und wie andere Betreuungsbeiträge indexiert werden. Eine An- und Abmeldung soll monatlich möglich sein.

WM: GGR Schmidt, GGR Demmer, GGR Köllner, GR Krenbek, GR Eibner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Einrichtung einer täglichen Frühbetreuung unserer Volksschulkinder von 07:00 bis 07:45 Uhr am Standort unserer Volksschule und somit die dafür notwendigen personellen Maßnahmen beschließen.

Für die Inanspruchnahme dieser Frühbetreuung soll ein monatlicher Kostenbeitrag von Eur 60,- festgesetzt und indexiert werden.

Die Indexierung des Beitrages wird mittels dem von der Statistik Austria monatlich verlautbarten Verbraucherpreisindex 2015, bzw. dem von Amts wegen an seine Stelle tretenden Index erfolgen. Als Bezugsgröße für Anpassungen soll die für die nächste notwendige Anpassung der schulischen Nachmittagsbetreuung geltende Indexzahl gelten. Schwankungen der Indexzahl nach oben oder unten bis 5% bleiben unberücksichtigt. Bei Überschreiten nach oben oder unten sind die Beträge neu zu berechnen, auf eine gerundete Dezimalstelle zu runden und ohne neuerlichen Beschluss vorzuschreiben.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

12 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen (GGR Schmidt, GR Markovic, GR Tanzberger)

3 Stimmenthaltung (GR Krenbek, GR Eibner, GR Kernreiter)

TOP 9: Vergabe Statikerleistungen – Neubau Volksschule

Bgm Demmer berichtet, dass der mit der Planung für unsere Volksschule beauftragte Architekt DI Zita, für die Erstellung des Einreichplanes Berechnungen eines Statikers benötigt. Dieser Einreichplan wird wiederum u.a. für die Genehmigung des Landes NÖ und für die Fördereinreichung beim NÖ Schul- und Kindergartensfonds benötigt.

Für die Statikerleistungen hat Architekt DI Zita Angebote bei zwei Ziviltechniker für Bauwesen angefragt:

Stehno & Partner, 1210 Wien	Eur 52.800,- inkl. USt
Schindler & Partner, 2100 Korneuburg	Eur 86.617,38 inkl. USt

Das Architekturbüro DI Zita hat die Angebote geprüft und einen Vergabevorschlag für das Ingenieurbüro Stehno & Partner, 1210 Wien abgegeben.

WM: WM Krenbek, GR Tanzberger, GGR Demmer, GR Eibner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Vergabe der ausgeschriebenen Statikerleistungen zwecks Erstellung des Einreichplanes für den Neubau der Volksschule an das Ingenieurbüro Stehno & Partner, 1210 Wien gemäß dem Angebot vom 26.01.2023 mit Gesamtkosten von Eur 52.800,- inkl. USt beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

16 Ja-Stimmen

2 Stimmenthaltung (GR Krenbek, GR Eibner)

TOP 10: Sondersubvention OMV Schützengilde

Die OMV Schützengilde Prottes gab mit Schreiben vom 07.11.2022 ein Ansuchen um außerordentliche Förderung für den Umbau der digitalen Steuerung am Wurfscheibenstand und für den Ankauf von zwei neuen Wurfscheibenmaschinen ab. Die Investitionen beliefen sich insgesamt auf ca. Eur 24.300,- inkl. USt.

Da die Schützengilde erst letztes Jahr ihr 60jähriges Bestehen feierte, die genannten Anlagen fast zur Gänze in Eigenregie installiert wurden und die Schießanlage zu den modernsten in ganz Niederösterreich gehört, schlägt der Gemeindevorstand einstimmig vor die Anschaffungen mit Eur 5.000,00 zu subventionieren.

WM: WM Krenbek, Vbgm Tischler, GR Tanzberger, GR Eibner

Nach einer kurzen Diskussion über die Höhe der Sondersubvention stellt GR Eibner folgenden Antrag.

Antrag von GR Eibner:

„Der Gemeinderat möge die Übernahme eines Drittels der Gesamtkosten beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

- 1 Ja-Stimmen
- 17 Stimmenthaltung (VP Prottes, GGR Schmidt, GR Kernreiter, GR Krenbek, GR Markovic, GR Tanzberger)

Nach erfolgter Abstimmung über den Gegenantrag bringt Bgm Demmer den Antrag des Gemeindevorstandes zur Abstimmung.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge der OMV Schützengilde Prottes für den Umbau der digitalen Steuerung am Wurfscheibenstand und für den Ankauf von zwei neuen Wurfscheibenmaschinen eine Sondersubvention in der Höhe von Eur 5.000,00 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11: Sondersubvention SC OMV Prottes – Erneuerung Flutlichtbeleuchtung

Der SC OMV Prottes gab mit Schreiben vom 03.03.2023 ein Ansuchen um außerordentliche Förderung für die Umstellung der bestehenden Flutlichtbeleuchtung auf LED-Beleuchtung ab und ersucht um Unterstützung.

Die Kosten der Umrüstung wird lt. genannten Schreiben auf ca. Eur 45.000,- ohne Einberechnung der Eigenleistung geschätzt.

Der SC OMV Prottes hat ebenso bei der NÖ Landesregierung und beim Fußballverband um Förderung des Projektes angesucht, jedoch noch keine Rückmeldung erhalten. In der Regel wird seitens des Landes eine Förderung von 33% der förderbaren Investitionskosten, maximal jedoch Eur 15.000,- gewährt. Seitens des Fußballverbandes ist die Förderhöhe derzeit nicht abschätzbar.

Der Gemeindevorstand hat hierzu folgenden einstimmigen Antrag gestellt:

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge dem SC OMV Prottes für die Umstellung der bestehenden Flutlichtbeleuchtung auf LED-Beleuchtung eine Sondersubvention in der Höhe von Eur 15.000,- gewähren.“

WM: GR Krenbek, GGR Demmer, GR Eibner

Da mit dem im vorigen TOP 10 gewährten Subventionsbetrag das für 2023 geplante Budget aufgebraucht ist, stellt Bgm Demmer folgenden abgeänderten Antrag.

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge dem SC OMV Prottes für die Umstellung der bestehenden Flutlichtbeleuchtung auf LED-Beleuchtung eine Sondersubvention in der Höhe von Eur 15.000,- gewähren wobei die überplanmäßigen Kosten in der Höhe von Eur 15.000,- mittels Rücklagenentnahme bedeckt werden sollen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

17 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Schöner)

TOP 12: Gründung Verein für die Erneuerbare Energiegemeinschaft Prottes

Gemäß dem Beschluss der Gemeinderatssitzung vom 27.06.2022 wurden die für die Errichtung einer Erneuerbaren Energiegemeinschaft notwendigen Daten gesammelt und zwecks Berechnung der Wirtschaftlichkeit entsprechend aufbereitet und in mehreren Szenarien durchgerechnet.

So wurde errechnet, dass bei Eingliederung von 20 wirtschaftlich sinnvollen Zählpunkten der Gemeinde vorerst 7% des Gesamtenergiebedarfs von 138.000kWh, also ca. 9.300kWh direkt von der Energiegemeinschaft gedeckt werden können. Dies sind ca. 42% der bisherigen Einspeisemenge von insgesamt 22.000kWh.

Die verschiedenen Szenarien zeigen, dass je nach Energiepreis innerhalb und außerhalb der EEG und je nach Besteuerung/Förderung des Strompreises ca. Eur 30,- bis 970,- eingespart werden könnte. Generell wurde festgestellt, dass die Teilnahme an der Energiegemeinschaft rentabel ist.

Aus diesem Grund soll nunmehr ein Verein mit anfangs zwei Mitgliedern, der Marktgemeinde Prottes und der Marktgemeinde Prottes GmbH gegründet werden.

WM: GR Krenbek, GR Schröttner, GGR Demmer, GR Eibner, GR Tanzberger, GR Eder, GGR Schmidt

Nach einer kurzen Diskussion über die Vertretung der beiden juristischen Personen und über etwaige zusätzliche Mitglieder bringt Bgm Demmer den Antrag des Gemeindevorstandes zur Abstimmung.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge gemeinsam mit der Marktgemeinde Prottes GmbH die Gründung eines Vereins zwecks Errichtung einer Energiegemeinschaft beschließen. Der Verein, dessen Tätigkeit gemeinnützig und nicht auf Gewinn ausgerichtet sein soll, soll die ausschließliche und unmittelbare Förderung des Klima- und Naturschutzes durch Erbringung von Energiedienstleistungen (§ 79 EAG und §§ 16c-e ElWOG 2010), insbesondere im Bereich leitungsgebundener elektrischer Energie auf Basis erneuerbarer Quellen bezwecken.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13: Nachtrag für prov. Schutzabdeckung der Versickerungsflächen - Hasenbreite

In unserem Siedlungsgebiet Hasenbreite werden zurzeit die Versickerungsflächen mit dem dafür geeigneten Substrat gefüllt. Damit diese Flächen vor äußeren Einflüssen (Überfahren, Anschüttungen oder Lagerungen) geschützt werden und sich gleichzeitig optisch von der Umgebung abheben, sollen die Flächen mittels einer provisorischen Schutzabdeckung (Trennvlies liefern und verlegen, Riesel liefern und einbauen, Versickerungsflächen digital einmessen) abgedeckt werden.

Diese Leistung ist grundsätzlich im bereits vergebenen Auftrag an die Fa. Zenebio enthalten, es wurde jedoch zu Vergleichszwecken ein Angebot der Fa. Winkler angefragt.

Angebotspreis Fa. Zenebio	42.200,00 € (netto)
<u>Angebotspreis Fa. Winkler</u>	<u>33.200,00 € (netto)</u>
Differenz:	9.000,00 € (netto)

Da die Leistungspositionen der provisorischen Schutzabdeckung der Fa. Zenebio und der Fa. Winkler ident sind und bei einer Ausführung der Arbeiten durch die Fa. Winkler die Positionen im Leistungsverzeichnis Fa. Zenebio obsolet und nicht abgerufen werden würden, ergäbe sich bei einer Beauftragung eine Ersparnis von 9.000,00 € netto nach Fertigstellung.

WM: GR Krenbek, GR Eibner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Fa. Winkler & Co, 1230 Wien mit der provisorischen Schutzabdeckung im Siedlungsgebiet Hasenbreite gemäß Angebot vom 27.02.2023 im Kostenumfang von Eur 39.840,00 inkl. USt beschließen. Im Gegenzug dazu sollen dieselben Leistungen bei der bereits beauftragten Firma Zenebio gestrichen, bzw. nicht abgerufen werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vor Beginn des nächsten TOP's verlässt GGR Christoph Demmer aufgrund Befangenheit den Sitzungssaal.

TOP 14: Abänderung Beschluss zur Darlehensaufnahme „Ankauf eines Gebäudes im Ortskern von Prottes“

Wie in der GR-Sitzung vom 27.06.2022 beschlossen, soll zur Finanzierung des Ankaufs der Liegenschaft Hauptplatz 12, Gstk Nr. 3714, mitsamt dem darauf befindlichen Gebäude die Aufnahme eines Darlehen in der Höhe von Eur 250.000,- mit einer Laufzeit von 20 Jahren aufgenommen und gleichzeitig um Förderung der Kreditfinanzierung im Rahmen der Landes-Finanzsonderaktion „Impulsförderung in Orts- und Stadtzentren“ angesucht werden.

Im Zuge der letzten GR-Sitzung vom 12.12.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Antrag von Vbgm Helmut Tischler:

„Der Gemeinderat möge für die Finanzierung des Ankaufs der Liegenschaft Hauptplatz 12, Gstk Nr. 3714, mitsamt dem darauf befindlichen Gebäude, die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von Eur 250.000,00 mit einer Laufzeit von 20 Jahren und mit einer fixen Verzinsung von ca. 3,481% bei der Hypo NÖ, 3100 St. Pölten gemäß dem Darlehensangebot vom 22.11.2022 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da das Fixzinssatzangebot der Hypo Noe vom Dezember 2022 an einen Leitzins (12-Jahres-Satz der ICE SWAP RATE) gebunden ist und dieser bis zur Zuzählung der Darlehenssumme variabel ist, hat sich der angebotene Zinssatz aufgrund der hohen Zinsschwankungen in den letzten Wochen und Monaten mehrmals verändert.

WM: GR Krenbek

Aus diesem Grund muss ein neuerlicher Beschluss über die Darlehensaufnahme gefasst werden, wobei in den letzten Wochen nochmals folgende aktuelle Vergleichsangebote zu dem Angebot der Hypo Noe eingeholt wurden.

Variante A: ersten 10 Jahre fix, danach 10 Jahre variabel (6-Monats Euribor)

Variante B: 20 Jahre fix

Variante C: 20 Jahre variabel – Aufschlag auf den 6-Monats Euribor

	Var.A	Var.B	Var.C
Erste Bank	3,50	-	+0,54
Marchfelder Bank	-	-	+0,49
Raiffeisen-Reg.bank	3,40	-	+0,60

zu Vergleichszwecken der bestehende Beschluss mit den heutigen Konditionen:
Hypo NÖ 3,558

Da erkennbar ist, dass im Vergleich zur letzten Ausschreibung bis auf die Erste Bank durchwegs höhere Aufschläge angeboten wurden, hat sich der Gemeindevorstand entschieden beim 20jährigen Fixzinssatzangebot der Hypo Noe zu bleiben.

WM: GR Krenbek, GR Eibner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge in Abänderung des Beschlusses des Gemeinderates vom 12.12.2022 (TOP 10) für die Finanzierung des Ankaufs der Liegenschaft Hauptplatz 12, Gstk Nr. 3714, mitsamt dem darauf befindlichen Gebäude die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von Eur 250.000,00 und einer Laufzeit von 20 Jahren und einer fixen Verzinsung bei der Hypo NÖ, 3100 St. Pölten gemäß dem Darlehensangebot vom 22.11.2022 beschließen. Der genannte Fixzinssatz errechnet sich aus dem Aufschlag von 0,7 % zuzüglich dem zwei Bankarbeitstage vor Einmalzuzählung auf theice.com Seite „ICE SWAP RATE“ (Fixing 11:00 Frankfurt Time) veröffentlichten 12-Jahres-Satzes, bei halbjährlichem Abschluss im Nachhinein.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nach Beschlussfassung betritt GGR Demmer wiederum den Sitzungssaal.

TOP 15: Vergabe Infrastrukturprogramm 2023-2025

Gemäß Grundsatzbeschluss über die Rahmenausschreibung für Tiefbauarbeiten 2023-2025 vom 12.12.2022 ist nunmehr die Ausschreibung abgeschlossen. Von den 6 angefragten Bauunternehmen haben 5 Firmen rechtzeitig ein Angebot exkl. USt abgegeben.

MIPO Bau- und HandelsGmbH	275.861,90
Held & Franke BauGmbH	305.269,04
Leyer + Graf BauGes.	335.977,22
Leithäusl GmbH	339.766,27
DI A. Winkler Co BauGmbH	349.367,60
Porr Bau GmbH	-

Fa. IM Tech Infrastrukturmanagement GmbH hat die Ausschreibung und die Angebotseröffnung elektronisch durchgeführt und hat nach Prüfung der Angebote einen Vergabevorschlag für die Fa. Mipo Bau- und HandelsgmbH, 2242 Prottes abgegeben.

WM: GR Krenbek, GR Eibner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Fa. MIPO Bau- und Handelsges.m.b.H., 2242 Prottes mit den Leistungen gemäß dem ausgeschriebenen Infrastrukturbauprogramm 2023-2025 der Marktgemeinde Prottes zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebots vom 13.03.2023 und mit einer Angebotssumme von Eur 275.861,90 exkl. USt beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

17 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Eibner)

TOP 16: Startwohnung in der Matzner Straße 13

Da derzeit eine Wohnung im Wohnhaus der Marktgemeinde Prottes GmbH, in der Matzner Straße 13 frei ist, soll es für junge ProtteserInnen, auf die folgende

Richtlinien zutreffen, eine Mietförderung in der Höhe von Eur 150,-/Monat für Wohnungen in diesem Wohnhaus geben.

Die Richtlinien lauten folgendermaßen:

Personen bis zum 30. Geburtstag mit begründetem eigenem Wohnwillen, die entweder innerhalb der letzten 10 Jahre für mindestens 7 Jahre in Prottes hauptwohnsitzgemeldet waren oder solche Personen, die zumindest 10 Jahre ihrer Jugend hier verbracht haben (zB Kindergartenbesuch, Schulbesuch) und mit Hauptwohnsitz gemeldet gewesen sind.

WM: GR Krenbek, GR Eibner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge für freie Wohnungen im Wohnhaus der Marktgemeinde Prottes GmbH, Matzner Straße 13 eine Mietförderung in der Höhe von Eur 150,- / Monat an Personen bis zum 30. Geburtstag mit begründetem eigenem Wohnwillen, die entweder innerhalb der letzten 10 Jahre für mindestens 7 Jahre in Prottes hauptwohnsitzgemeldet waren oder an solche Personen, die zumindest 10 Jahre ihrer Jugend hier verbracht haben (zB Kindergartenbesuch, Schulbesuch) und mit Hauptwohnsitz gemeldet gewesen sind, gewähren.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17: Austritt aus dem Gemeindeverband zur Pensionsauszahlung an Gemeindebeamte

Die Marktgemeinde Prottes ist Mitglied im Gemeindeverband zur Pensionsauszahlung an Gemeindebeamte (Gemeindepensionsverband).

Da die MG Prottes keine Beamte mehr beschäftigt und auch keine Pensionsansprüche von ehemaligen Beamten mehr bestehen, soll der Austritt aus dem genannten Gemeindepensionsverband erfolgen.

WM: GR Krenbek

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge mit sofortiger Wirkung den Austritt aus dem Gemeindeverband zur Pensionsauszahlung an Gemeindebeamte (Gemeindepensionsverband) beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18: Errichtung und Sanierung der örtlichen Straßenbeleuchtung

In der Ausschusssitzung des Ausschusses für Umwelt, Infrastruktur und Mobilität vom 01.03.2023 wurde unter anderem das Straßenbeleuchtungskonzept besprochen und hierfür folgende einstimmige Empfehlung an den Gemeindevorstand abgegeben.

„Es soll eine Ausschreibung für ein Straßenbeleuchtungskonzept (Umrüstung auf LED) auf 2 Abschnitte (2023 und 2024) erstellt werden und an einige Elektroinstallationsfirmen versendet werden.“

Der Gemeindevorstand hat das Thema daraufhin ebenso behandelt und hat, da die voraussichtlichen Kosten insgesamt auf ca. Eur 200.000,- geschätzt werden, folgenden Antrag an den Gemeinderat gestellt.

WM: GR Krenbek, GGR Demmer, GR Eibner, GR Rabl

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Ausarbeitung einer Ausschreibung für ein Straßenbeleuchtungskonzept (inkl. Neuerrichtungen, Sanierung Schaltschränke, Umrüstung auf LED,...) für das gesamte Ortsgebiet auf 2 Abschnitte (2023 und 2024) beschließen und diese an ausgewählte geeignete Unternehmen versenden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 19: Personalangelegenheiten

Dieser TOP wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

TOP 20: Information über eine Anfrage zu einer Änderung des FLWP in der Kellergasse

Dieser TOP wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Bgm Demmer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung und schließt die Sitzung.

19.06.2023

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am genehmigt-~~abgeändert~~-~~nicht genehmigt~~.

Der Bürgermeister:



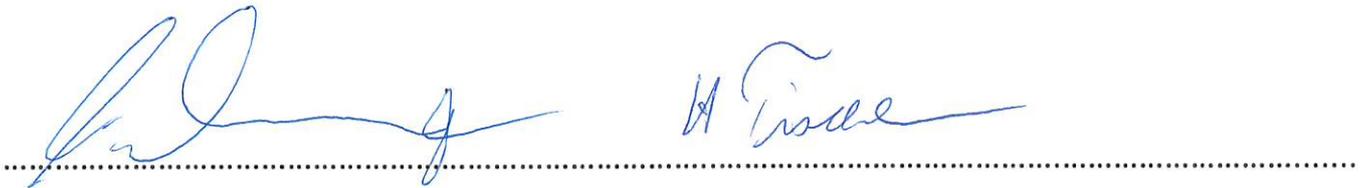
.....

Der Schriftführer:



.....

Die Parteienvertreter:



.....

