



SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 25.09.2023 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes, Hauptplatz 1, 2242 Prottes

Beginn: 19:03 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20.09.2023 per E-Mail

Ende: 19:30 Uhr

Anwesend waren:

die Mitglieder des Gemeinderates

Bgm	Karl Demmer	anwesend
Vbgm	Mag. Helmut Tischler	anwesend
GGR	Christoph Demmer, MA	anwesend
GGR	Wolfgang Fabschütz	anwesend
GGR	Alexander Köllner	anwesend
GR	Manfred Eder	anwesend
GR	Thomas Eibner	anwesend
GR	Markus Kernreiter	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Christian Schöner	anwesend
GR	Karl Schreiber	anwesend
GR	Alexander Schröttner	anwesend
GR	Hannes Tanzberger	anwesend

Anwesend war außerdem:

Schriftführer AL Robert Bierleitgeb

Entschuldigt abwesend:

GGR Ing. Gerald Krenbek, GR Beate Bogdalik,
GR Kathrin Demmer, GR Stefan Markovic,
GR Florian Rabl, GR Mag. Jörg Schröttner

Zuhörer:

- Personen

Vorsitzender: Bürgermeister Karl Demmer

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Verlauf der Sitzung

Bgm Demmer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und gibt bekannt, dass er den Tagesordnungspunkt 9 von der Tagesordnung absetzt.

Die Tagesordnung lautet somit:

- 1) Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 19.06.2023
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3) Anpassung Verkaufspreis von Grundstücksteilen
- 4) Vergabe Sanierung und LED Umrüstung Straßenbeleuchtung
- 5) Vermietung Raikagebäude an Fa. Manhardt IT Solutions
- 6) Pachtvereinbarung Freiflächen bei Jagdkeller
- 7) Brennholzverkauf 2023/24
- 8) Energiebericht 2022
- 9) Bilanz der MG Prottes GmbH

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 19.06.2023

Bgm Demmer ersucht um Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 19.06.2023. Da gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung kein Einwand erhoben wird, gilt dieses als genehmigt und wird von den anwesenden Parteienvertretern unterfertigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Am 28.08.2023 fand eine Sitzung des Prüfungsausschusses statt, in der GR Harald Schmidt zum Vorsitzenden des Prüfungsausschusses gewählt wurde. Gleichzeitig wurde eine Kassaprüfung durchgeführt und die laufende Gebarung geprüft und beides als korrekt befunden.

Nach Verlesung des Prüfungsprotokolls vom Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Harald Schmidt verliest Bgm Demmer die Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters.

TOP 3: Anpassung Verkaufspreis von Grundstücksteilen

Am 21.06.2021 erfolgte letztmalig der Verkauf von kleineren Gemeindeteilflächen an private Anrainer zum Preis von Eur 95,00 pro m² gewidmetem Wohnbauland. Der Grundstückspreis in der Hasenbreite wurde letztes Jahr mit Eur 115,- pro m² festgelegt.

Der Gemeindevorstand beantragt den Verkaufspreis für kleinere Gemeindeteilflächen, die größtenteils als Bauland Wohngebiet gewidmet sind oder nach Anpassung des Flächenwidmungsplanes vollständig als Bauland Wohnen ausgewiesen sind, weiterhin auf Eur 95,- pro m² zu belassen.

Alle anderen Teilflächen sollen anlassbezogen bewertet werden.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den Verkaufspreis für kleinere Gemeindeteilflächen, die größtenteils als Bauland Wohngebiet gewidmet sind oder nach Anpassung des Flächenwidmungsplanes vollständig als Bauland Wohnen gewidmet sind, weiterhin mit Eur 95,- /m² festlegen. Alle anderen Teilflächen sollen anlassbezogen bewertet werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Vergabe Sanierung und LED Umrüstung Straßenbeleuchtung

Gemäß dem Ergebnis der Ausschusssitzung für Umwelt, Infrastruktur und Mobilität vom 01.03.2023 und des Beschlusses des Gemeinderates vom 27.03.2023 wurde eine Ausschreibung für ein Straßenbeleuchtungskonzept für das gesamte Ortsgebiet auf zwei Abschnitten erarbeitet.

Die Ausschreibungsunterlagen für den nordöstlichen ersten Sanierungsabschnitt (Gewerbepark, Viertlerweg, Lindengasse, Berggasse, Josef Seitz Straße, Friedhofgasse, Ebenthaler Straße, Kellergasse, Dörfleser Straße, Angerer Straße, Schubertgasse, Tallesbrunner Weg und Andreas Hofer Gasse) wurden an folgende Firmen zwecks Abgabe eines Angebots versendet:

Fa. Gindl, 2120 Obersdorf

Fa. Manschein, 2191 Gaweinstal

Fa. Schrottmeyer, 2231 Straßhof/Nordbahn

Fa. Keider, 2130 Mistelbach

Fa. Legerer, 2230 Gänserndorf

Fa. 3H, 2115 Ernstbrunn

In der GV-Sitzung am 12.06.2023 wurde auf die Angebotsöffnung am 16.06.2023 verwiesen und folgender Antrag an den Gemeinderat gefasst:

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeindevorstand möge folgenden Antrag an den Gemeinderat stellen:

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung über die Sanierung und die LED Umrüstung der Straßenbeleuchtung im nordöstlichen ersten Abschnitt des Ortsgebietes von Prottes an den Bestbieter der Ausschreibung (Angebotsöffnung vom 16.06.2023) beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Seitens der Fa. Gindl und 3H langten Angebote ein, die restlichen Firmen gaben aufgrund fehlender Kapazitäten, aus terminlichen, kaufmännischen oder aus technischen Gründen kein Angebot ab.

Die eingelangten Angebote wurden in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien geprüft, wobei jedoch die von Fa. 3H alternativ angebotene Leuchte „Gladiator“ nicht den maßgeblichen Kriterien für die Beurteilung der Gleichwertigkeit in der Ausschreibung entspricht.

	Elektro Gindl		3H Licht	
Leuchtentyp	Izylum der Fa. AE Schreder		Gladiator der Fa. 3H	
Leuchte €/Stk	€	445	€	345
Arbeit Schaltstelle €/h	€	63	€	78
Herstellergarantie	10 Jahre		10 Jahre	
Gewährleistung	6 Jahre		6 Jahre	
Gesamtsumme (brutto)	€	169.479	€	164.245
Abzug Mindermengen (-51 Mastverlängerungen) lt. Lichtberechnung	-€	27.492,00	-€	15.312,00
Auftragssumme (brutto)	€	141.986,63	€	148.933,20

Da laut Lichtberechnung des Leuchtenherstellers, der Fa. AE Schreder 51 Stk. Mastverlängerungen nicht ausgeführt werden müssen und somit bei der Beauftragung abgezogen werden können, ergibt sich als Bestbieter mit einer Auftragssumme von knapp Eur 142.000,00 die Fa. Gindl, 2120 Obersdorf.

WM: GR Kernreiter, GGR Demmer

Der Gemeindevorstand hat daher in seiner letzten Sitzung am 18.09.2023 seinen Antrag vom 12.06.2023 wie folgt abgeändert.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Sanierung und die LED Umrüstung der Straßenbeleuchtung im nordöstlichen ersten Abschnitt des Ortsgebietes von Prottes an die Fa. Gindl, 2120 Obersdorf gemäß dem Ergebnis der Angebotsöffnung vom 16.06.2023 im Kostenumfang von ca. Eur 142.000,- inkl. USt beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Vermietung Raikagebäude an Fa. Manhardt IT Solutions

Nach mehreren Überlegungen wie das im vorigen Jahr angeschaffte Raikagebäude genutzt werden könnte, hat man sich dazu entschlossen, einen Mieter für die Räumlichkeiten zu suchen.

Die Fa. Manhardt IT Solutions, welche bereits seit einiger Zeit in unserem Gewerbepark in Untermiete ansässig ist, suchte nach größeren Räumlichkeiten. Nach mehreren Gesprächen und Anpassungen im Gebäude möchte das Unternehmen das Gebäude, abzüglich der Fläche die für den Bankomaten und den Kontoauszugs-drucker an die Raika vermietet ist und zusätzlich ca. 72m² an Freifläche für Park- und Ladezwecke, ab dem 01.Oktober anmieten.

Hierzu wurde der vorliegende Mietvertrag entworfen, der nunmehr beschlossen werden soll.

WM: GR Kernreiter, GGR Demmer, GR Schmidt, GR Eibner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bestandvertrag (Beilage 1) mit der Fa. Manhardt IT Solutions, 2231 Straßhof an der Nordbahn über die Vermietung des ehemaligen Raikagebäudes, Hauptplatz 12, Gstk. 3714, EZ 2449 und zusätzlich ca. 72m² an Freifläche per 01.10.2023 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Pachtvereinbarung Freiflächen bei Jagdkeller

Die Jagd Prottes, vertreten durch Herr Karl Stradner und Herr Johann Eichinger, möchten vor und hinter dem Jagdkeller bzw. Kühlhaus im Kellerviertel an der Ebenthaler Straße insgesamt 43m² vom gemeindeeigenen Grundstück Nr. 3297/6 anpachten.

Die hintere Fläche soll befestigt und zur Aufstellung einer Sitzgarnitur mit Tisch verwendet werden und im vorderen Bereich wird ein Kanalputzschacht mit Einlauf und ein Wasserzählerschacht eingebaut.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag (Beilage 2) mit der Jagd Prottes über die 43m² große Grünfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 3297/6, welche zum Aufstellen von Sitzgarnituren mit Tischen und für den Einbau eines Kanalputzschachtes mit Einlauf und eines Wasserzählerschachtes dienen soll, zu einem jährlichen Pachtpreis von Eur 1,00 pro m² beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Brennholzverkauf 2023/24

Im kommenden Winter soll zwar wieder ein Brennholzverkauf an Protteser Gemeindebürger stattfinden, jedoch soll dieser in einer etwas anderen Form als in den letzten Jahren abgehalten werden. Es ist geplant im Fasangarten, im Bereich des Schießplatzes bzw. der Hubertuskapelle und im Gstettner Wald eine Säuberungsaktion durchzuführen und vor allem umgefallene, schief stehende, bereits abgestorbene und dürre Bäume zu entnehmen. Die zu entnehmenden Bäume sollen gekennzeichnet, vorab geschätzt und vergeben werden. Falls möglich sollte kein Aufschlichten und späteres Abmessen des geschlägerten Holzes mehr notwendig sein.

Erfahrene Bürger, die bereits in den letzten Jahren am Brennholzverkauf teilgenommen haben, sollen je ein Los mit max. 10 Raummeter erhalten. Der Holzpreis soll je nach Baumart, Zustand, Lage und Zufahrtsmöglichkeit zwischen Eur 20,-/rm und Eur 30,-/rm betragen.

Das geschlägerte Holz ist ausschließlich zum Eigenverbrauch gedacht und darf nicht weiterverkauft werden. Aufgrund Rücksicht auf die Jagd Prottes soll die Schlägerung und der Abtransport in der Zeit von 01.01.2024 bis zum 29.03.2024 erfolgen.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge beschließen, dass im Winter 2023/24 in den Gemeindewäldern der Brennholzverkauf in Form einer Säuberungsaktion durchgeführt wird. Es sollen vor allem umgefallene, schief stehende, bereits abgestorbene und dürre Bäume im Umfang von ca. 200 rm entnommen werden. Der Verkauf soll an erfahrene Protteser Bürger, die bereits in den letzten Jahren am Brennholzverkauf teilgenommen haben, je nach Baumart, Zustand, Lage und Zufahrtsmöglichkeit zum Preis von Eur 20,- bis Eur 30,-/rm pro Raummeter erfolgen. Das geschlägerte Holz ist ausschließlich zum Eigenverbrauch gedacht und darf nicht weiterverkauft werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Energiebericht 2022

Der Energiebeauftragte AL Bierleitgeb berichtet, dass der Energieverbrauch (Strom und Erdgas) im Jahr 2022 bei den gemeindeeigenen Gebäuden und Anlagen insgesamt 725.800 kWh betrug. Dieser teilte sich in ca. 44 % Strom und 56% Erdgas auf. Der verbrauchte Strom wurde zu ca. 40% in den Gebäuden und zu 60% in den Anlagen (Kläranlage und Straßenbeleuchtung) verbraucht.

Mit den PV-Anlagen in der Kläranlage, am Dach des neuen Kindergartens und der PV-Anlage am Dach des FF-Stadels konnten insgesamt rund 60.000 kWh Strom erzeugt werden.

Im Vergleich zum letzten Jahr konnte zwar der Erdgasverbrauch um 10,5% auf ca. 407.000 kWh gesenkt werden, bei der Straßenbeleuchtung, der Kläranlage und in den gemeindeeigenen Gebäuden stieg hingegen der Strombedarf um insgesamt 8,1% auf ca. 319.000 kWh. Insgesamt konnte im Vergleich zum letzten Jahr der Energieverbrauch um 3,6% gesenkt werden.

Der Energiebericht 2022 wurde, sowie im letzten Jahr, bei der Energie- und Umweltagentur NÖ eingereicht und wurde aufgrund der guten Datenqualität seitens der NÖ Landesregierung als Vorbild-Energiebericht und die Gemeinde Prottes somit als Energiebuchhaltungs-Vorbildgemeinde ausgezeichnet.

Bgm Demmer berichtet, dass der vorliegende Jahresabschluss 2022 einen Jahresgewinn von Eur 3.191,35 ausweist und wie auch die letzten Jahre von der AT Steuerberatung und WirtschaftsprüfungsgmbH aus 2500 Baden geprüft wurde.

Laut vorliegendem Bericht der Wirtschaftsprüfungskanzlei hat die Prüfung zu keinen Einwendungen geführt. Der Jahresabschluss und die Buchführung wurden ordnungsgemäß geführt. Der Lagebericht steht im Einklang zum Jahresabschluss, welche beide ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage der Gesellschaft vermitteln.

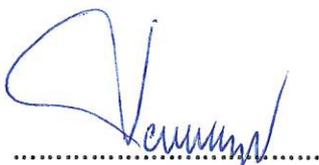
Im Jahr 2022 wurden Erlöse aus Vermietungen in der Höhe von rund Eur 70.990,38 erzielt. Im Wohnhaus wurden diverse Sanierungsmaßnahmen beauftragt, es wurden jedoch keine größeren Investitionen getätigt.

Weiters berichtet Bgm Demmer, dass der Kontostand des Girokontos der MG Prottes GmbH lt. Auszug vom 07.09.2023 Eur 61.943,07 und der Stand des Rücklagenkontos lt. Auszug vom 31.08.2023 Eur 10.979,00 beträgt. Weiters wurde im Frühjahr 2023 bei der Hypo NÖ ein Betrag in der Höhe von Eur 100.000,- über 8 Monate zu 3,5% mittels einer Festgeldvereinbarung veranlagt.

Bgm Demmer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ^{30.10.2023} genehmigt ~~-abgeändert-~~ ~~nicht genehmigt~~.

Der Bürgermeister:



Der Schriftführer:



Die Parteienvertreter:

