



Marktgemeinde Prottes

Sitzungsprotokoll über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 05.08.2013 im Amtshaus Prottes

Beginn: 19.10 Uhr
Ende: 19.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 30.07.2013 per E-Mail

Anwesend waren:

Bürgermeisterin Christa Eichinger
die Mitglieder des Gemeinderates

GGR	Ernst Gunsam	anwesend
GGR	Johann Helmer	anwesend
GGR	Gerhard Mende	anwesend
GGR	Mag. Helmut Tischler	anwesend
GR	Christoph Demmer, MA	anwesend
GR	Wolfgang Fabschütz	anwesend
GR	Ing. Eduard Franz	anwesend
GR	Manfred Huber	anwesend
GR	Josefine Kreisitz	anwesend
GR	Alexander Köllner, BSc	anwesend
GR	Christian Lachinger	anwesend
GR	Fritz Rosskopf	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Hannes Tanzberger	anwesend
GR	Waltraud Tanzberger	anwesend

Anwesend war außerdem: Schriftführer AL Robert Bierleitgeb

Entschuldigt abwesend: Vbgm Karl Demmer, GR DI Edwin Hanak,
GR Johann Wurmbauer

Zuhörer: keine

Vorsitzende: Bürgermeisterin Christa Eichinger

Die TOP 1 bis 7 war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig

Verlauf der Sitzung

Bgm. Eichinger begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und bringt vor Eröffnung der Sitzung folgenden Dringlichkeitspunkt ein, welcher einstimmig genehmigt wird:

- Vereinbarung mit der EVN über die Gassanierungs-Wiederherstellungen 2012

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass der erwähnte Dringlichkeitspunkt im Anschluss an die Tagesordnung und somit als TOP 7 behandelt wird.

Die Tagesordnung lautet somit:

Tagesordnung

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 27.05.2013
2. Genehmigung von Zuführung an und Entnahmen von Rücklagen
3. Bericht des Prüfungs- Kontrollausschusses
4. Sanierung Friedhofsmauer
5. Verkauf von Baugrundstücken im Forstgarten
6. Löschung Wiederverkaufsrecht und Vorkaufsrecht für Liegenschaft Walter Rudolf
7. Vereinbarung mit der EVN über die Gassanierungs-Wiederherstellungen 2012

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 27.05.2013

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 27.05.2013 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Genehmigung von Zuführungen an und Entnahmen von Rücklagen

Es liegen folgende Kontostände auf den Sparbuchkonten bzw. am Girokonto vor:

Sparbuch 32.516.593 – Allgemeine Rücklagen

Stand per 17.04.2013	EUR * 815.191,78
Entnahme von Rücklagen – Zuführung an den o.H.	EUR 150.000,00
Stand per 29.07.2013	EUR 665.191,78

Sparbuch 32.558.439 – Rücklagen Abwasserbeseitigungsanlage

Stand per 17.04.2013	EUR 30.000,00
Keine Veränderung!	

Girokonto 2.500.015

Stand per 26.07.2013	EUR 259.100,74
----------------------	----------------

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Entnahme von Rücklagen in der Höhe von Eur 150.000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Bericht des Prüfungs- und Kontrollausschusses

GR Wolfgang Fabschütz in Vertretung von GR-Obmann Johann Wurmbauer verliest das Protokoll der letzten Gebarungseinschau vom 19.06.2013.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 4: Sanierung der Friedhofsmauer

Aufgrund des schlechten Zustandes soll die obere und linke Mauer, sowie die Trennmauer vom alten zum neuen Friedhof mittels Sanierung des Betonfundamentes und der Errichtung eines Doppelstabgitterzaunes saniert werden. Des Weiteren soll auf der linken Seite durch entsprechende Bepflanzung (Hecke) ein zusätzlicher Schutz vor Schneeverwehungen geschaffen werden.

Hierzu liegen drei Angebote, jeweils inkl. USt vor:

Leithäusl, Schönkirchen	27.751,92
Pittel+Brausewetter, Maustrenk	26.714,40
MIPO, Prottes	24.346,20

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung des Bestbieters, der Fa. MIPO mit der Sanierung der Friedhofsmauer laut Angebot vom 05.11.2012 in der Höhe von Eur 24.346,20 inkl. USt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Verkauf von Baugrundstücken im Forstgarten

- a) Von Frau Monika Zwazl, wohnhaft in Prottes, Lerchengasse 6, liegt ein Kaufansuchen über das Baugrundstück 152/108 im Ausmaß von 617m² im Forstgarten vor. Der Kaufpreis dazu beträgt Eur 55,-/m².

Der Verkauf des Baugrundstückes soll zu den üblichen Bedingungen (Einverleibung des Wiederkaufsrechts, Bauzwang binnen 2 Jahren, Vollendung der Bautätigkeit binnen 5 Jahren, u.a.) beschlossen werden.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/108 im Ausmaß von 617m², gelegen im Forstgarten an Frau Monika Zwazl, Prottes zu einem Preis von Eur 55,-/m² und zu den genannten Bedingungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Von Herr DI Karl Pinter, wohnhaft in Deutsch-Wagram, Korngasse 6, liegt ein Kaufansuchen über das Baugrundstück 152/106 im Ausmaß von 617m² im Forstgarten vor. Der Kaufpreis dazu beträgt Eur 55,-/m².

Der Verkauf des Baugrundstückes soll zu den üblichen Bedingungen (Einverleibung des Wiederkaufsrechts, Bauzwang binnen 2 Jahren, Vollendung der Bautätigkeit binnen 5 Jahren, u.a.) beschlossen werden.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/106 im Ausmaß von 617m², gelegen im Forstgarten an Herr DI Karl Pinter zu einem Preis von Eur 55,-/m² und zu den genannten Bedingungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Löschung Wiederverkaufs- und Vorkaufsrecht für Liegenschaft Walter RUDOLF

Herr Walter Rudolf, der Eigentümer des Grundstückes 3177/12 im Gewerbepark, möchte das genannte Grundstück an den derzeitigen Nutzer Herrn Florian Schwendemann verkaufen.

Aus diesem Grund hat die Notariatskanzlei Mag. Kilian, Korneuburg um Löschung des im Grundbuch eingetragenen Wieder- und Vorkaufsrechtes angefragt.

Da die Auflagen, die das Wiederkaufsrecht betreffen, erfüllt wurden und ein Erwerb der Gemeinde durch das Vorkaufsrecht nicht sinnvoll erscheint, beantragt der Gemeindevorstand die Löschung der beiden Grundbucheinträge zu bestätigen.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Löschung des im Grundbuch eingetragenen Wieder- und Vorkaufsrechtes für das Grundstück 3177/12, EZ 2612 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Vereinbarung mit der EVN über die Gassanierungs-Wiederherstellungen 2012

Im Zusammenhang mit den Straßenwiederherstellungen nach den Gassanierungsarbeiten der EVN im Jahr 2012 wurde mit Vertretern der EVN vereinbart, dass in einigen Straßenzügen die Wiederherstellung nicht in vollen Ausmaß durchgeführt werden soll, da seitens der Gemeinde eine gesamtheitliche Sanierung der Asphaltsschichte angedacht wird.

Anstatt der Wiederherstellung wurde eine finanzielle Pauschalabgeltung in der Höhe von Eur 9.770,-- exkl. USt vereinbart, welche nun vertraglich festgehalten werden soll.

Die vertragliche Vereinbarung liegt vor und beinhaltet Teile der Josef Seitz-Straße, der Berggasse, der Lindengasse und der Sportgasse.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Vereinbarung mit der EVN bezüglich der Abgeltung von nicht vollständig durchgeführten Straßensanierungen, erstellt am 02.05.2013 und eingelangt im Gemeindeamt am 01.08.2013 beschließen.

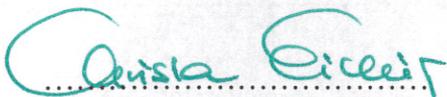
Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

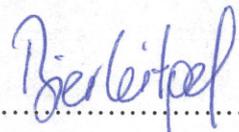
Bgm. Eichinger gratuliert GGR Helmut Tischler, GGR Gerhard Mende und GR Christian Lachinger zu deren bevorstehenden Geburtstagen.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 21.10.2013 genehmigt ~~abgeändert nicht genehmigt~~.

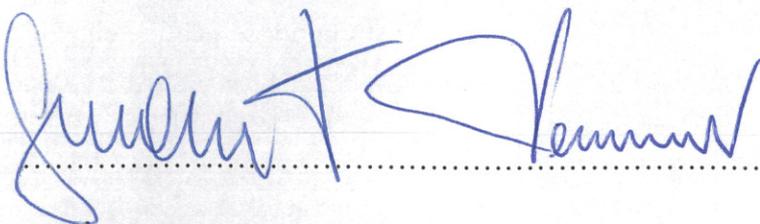
Die Bürgermeisterin:


.....

Der Schriftführer:


.....

Die Parteienvertreter:


.....